

Asbestinventarisatetest

M. Zeelmaekersstraat 51, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Attestnummer : 20251120-000065.000

Uitgegeven op : 20.11.2025

Geldig tot : 20.11.2030



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

21

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|----|------------------|----------------------------|
| 15 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 1 | Asbestmateriaal | Maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Kelder.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: Gelijkvloers.....	10
Plan 1.4: Gelijkvloers.....	12
Plan 1.5: Gelijkvloers.....	13
Plan 1.6: Gelijkvloers.....	14
Plan 1.7: Eerste verdiep.....	15
Plan 1.8: Eerste verdiep.....	16
Plan 1.9: Eerste verdiep.....	17
Plan 1.10: Zolder.....	18
Plan 1.11: Zolder.....	19
Plan 1.12: Daken.....	20
Plan 1.13: Rechter zijgevel.....	21
Plan 1.14: Voorgevel.....	22
Plan 1.15: Achtergevel.....	23
Plan 1.16: Linker zijgevel.....	24
Plan 1.17: Volledige woning.....	25
Plan 1.18: Volledige woning.....	26
Zone 2: Overig gebied.....	27
Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	28
Asbestmaterialen.....	30
Fiche 1: Menuiserie platen - muuropbouw.....	31
Fiche 2: Asbestcement buis.....	34
Fiche 3: Gevelleien.....	36
Fiche 4: Afgebroken golfplaten.....	39
Fiche 5: Leidingisolatie.....	41
Fiche 6: Golfplaten rood.....	44
Fiche 7: Kachelkoord.....	47
Fiche 8: Menuiserie platen.....	50
Fiche 9: Vloerzeil.....	52
Fiche 10: Golfplaten grijs.....	54
Fiche 11: Schouwhoed.....	57
Fiche 12: Mastiek muur- glas bijgebouwen.....	60

Fiche 13: Mastiek glas-profiel houten ramen.....	63
Fiche 14: Golfplaten.....	66
Fiche 15: Rookgaskanaal in asbest cement.....	68
Fiche 16: Pakkingen radiator.....	71
Fiche 17: Roetluis uit asbestcement.....	74
Fiche 18: Menuiserite platen - dakbedekking.....	77
Fiche 19: Bakeliet elektrische installatie.....	80
Fiche 20: Bakeliet radiatorknoppen.....	83
Fiche 21: Bakeliet schakelaars.....	86
Beperkingen.....	89
Fiche 22: Zolder.....	90
Fiche 23: Plat dak.....	91
Adviezen.....	92
Fiche 24: Voorzet wanden.....	93
Fiche 25: Visuele inspectie putdeksels en putten.....	95
Fiche 26: Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal.....	96
Fiche 27: Vloerzeil (niet asbestverdacht).....	97
Fiche 28: Golfplaten.....	98
Geen asbest.....	99
Fiche 29: Cementering duivenhok binnen.....	100
Fiche 30: Pleisterwerk muren.....	102
Fiche 31: Cementering duivenhok buiten.....	104
Fiche 32: Mastiek glas-profiel metalen ramen.....	106
Fiche 33: Keukenwand.....	108
Fiche 34: Pleisterwerk plafonds.....	110
Fiche 35: Cementering kelder.....	112
Overige ruimtes en materialen.....	114
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	115
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	117
Toelichting.....	118

Geïnspecteerde zones

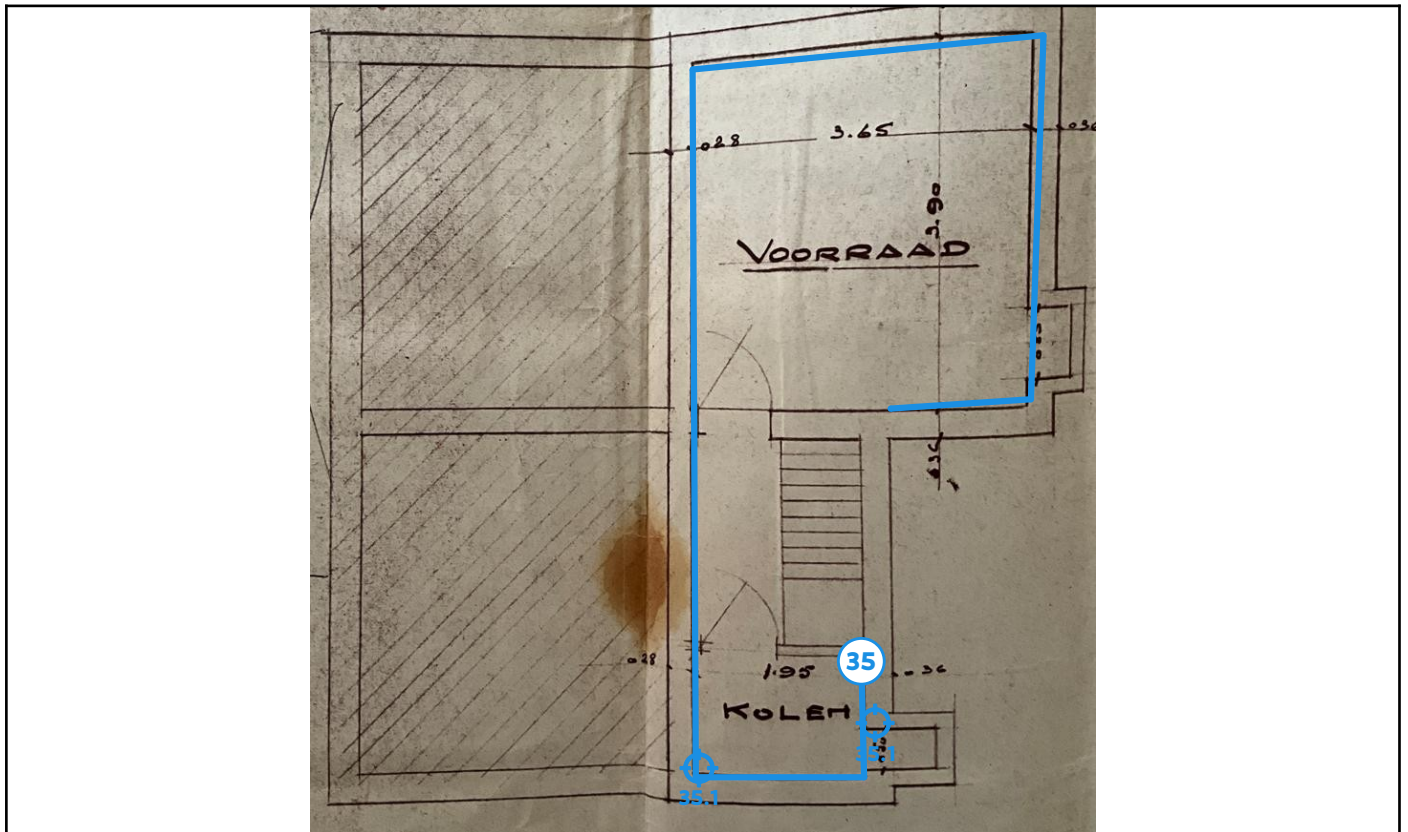
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 18 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 4 Adviezen**
- 7 Geen asbest**

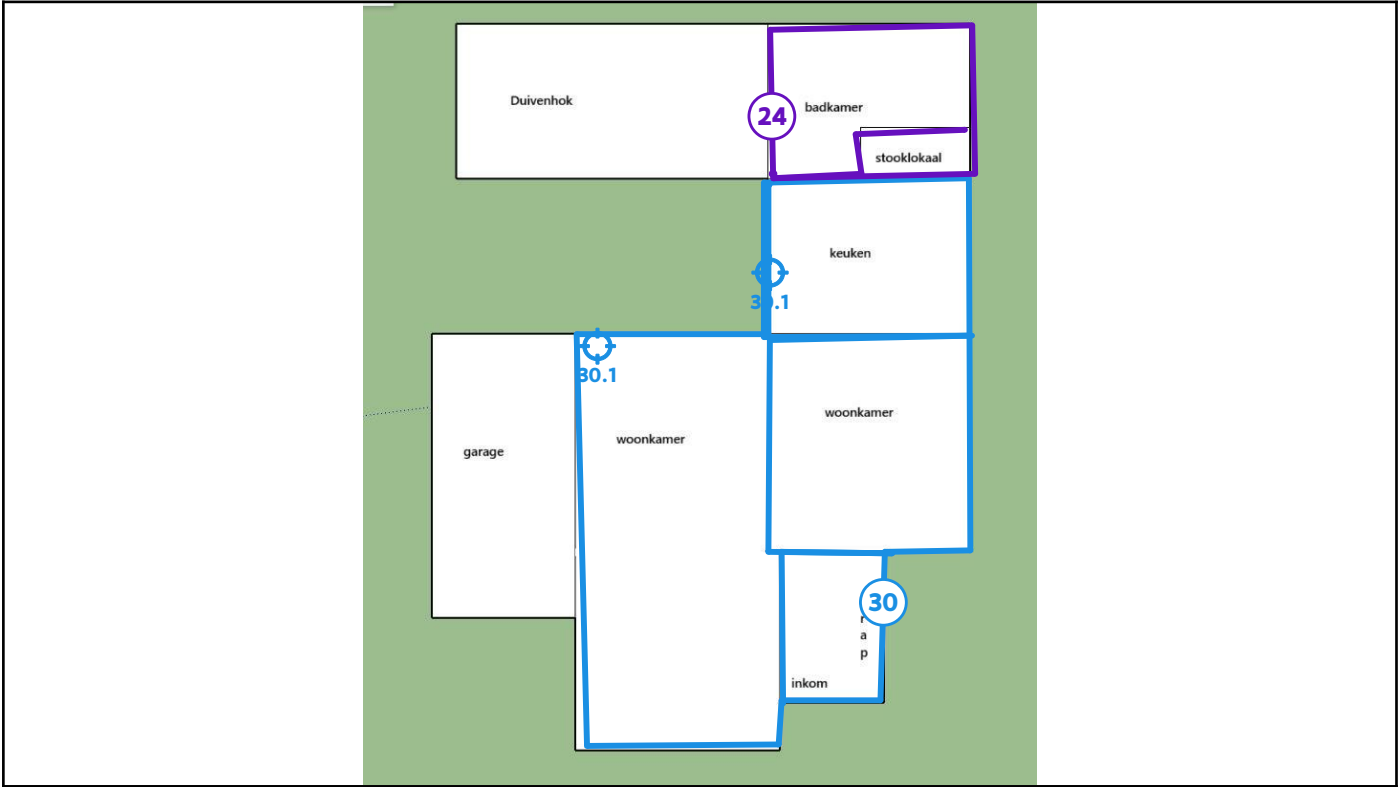
Plan 1.1: Kelder



Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
35. Cementering kelder	Geen asbest	-
35.1 Code: Monster 9 cementering kelder	Mengmonster	-

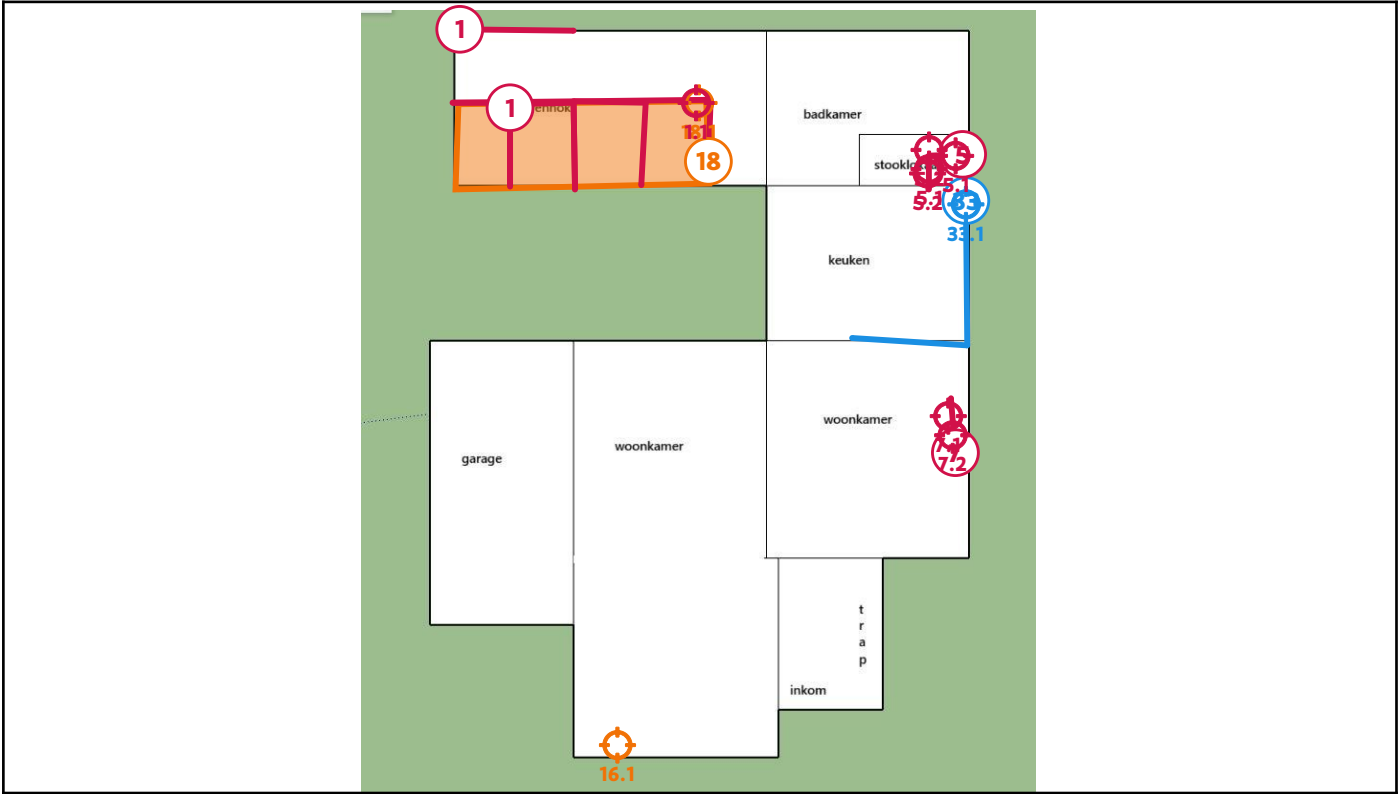
Plan 1.2: Gelijkvloers



Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
24. Voorzet wanden	Advies	-
30. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
30.1 Code: monster 1 muurpleister	Mengmonster	-

Plan 1.3: Gelijkvloers

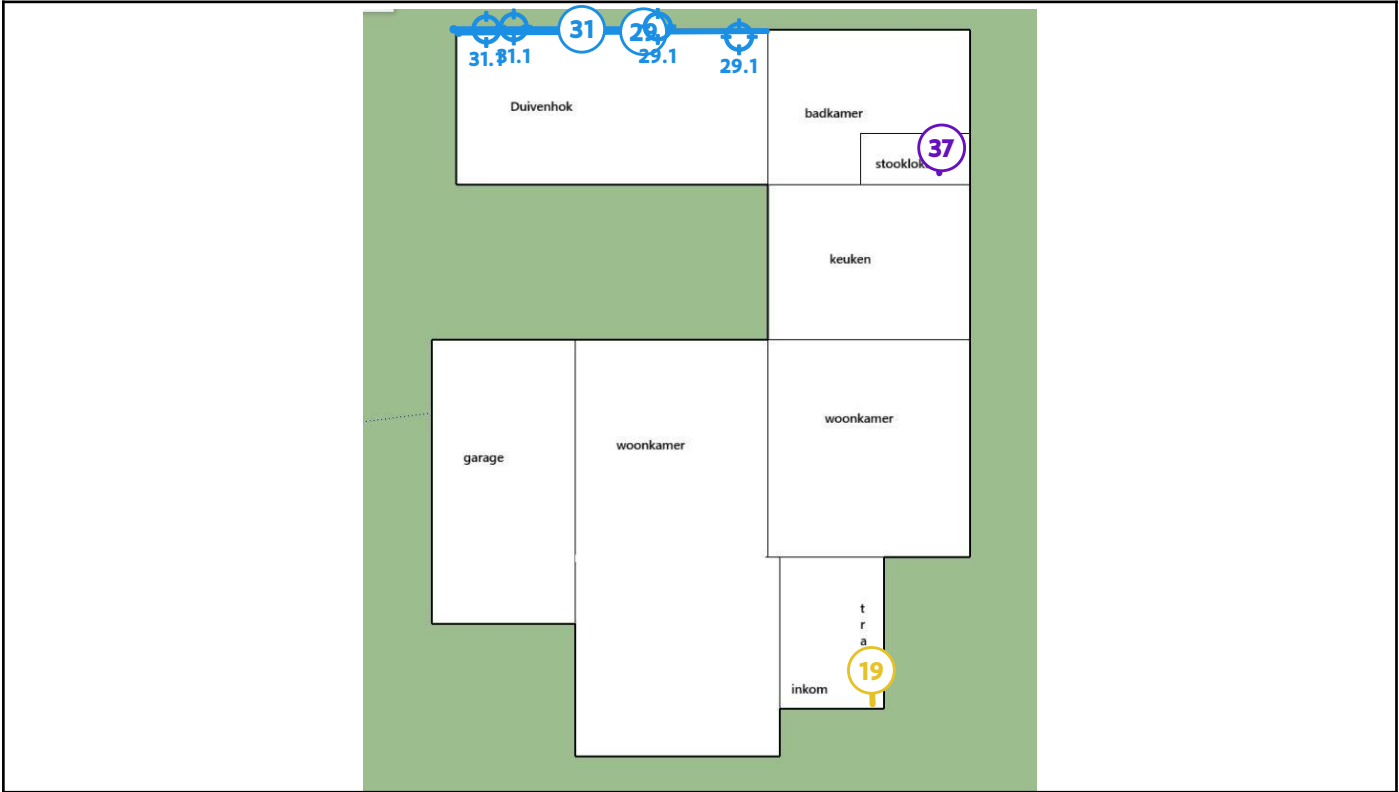


Legende van plan 1.3: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
1. Menuiserie platen - muuropbouw	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: 13 Menuiserie duivenkot	Puntmonster	-
5. Leidingisolatie	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5.1 Code: Monster 3 leidingisolatie rechte stukken	Mengmonster	-
5.2 Code: Monster 4 leidingisolatie bochten	Mengmonster	-
7. Kachelkoord	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
7.1 Code: Monster 7 kachelkoord	Puntmonster	-
7.2 Code: Monster 8 kachelkoord buitenkant	Puntmonster	-
16. Pakkingen radiator	Asbestmateriaal	Verwijderen

16.1 Code: Monster 6 pakking radiator	Puntmonster	-
18. Menuiserie platen - dakbedekking	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
18.1 Code: Monster 13 Menuiserie duivenkot	Puntmonster	-
33. Keukenwand	Geen asbest	-
33.1 Code: Monster 5 keukenwand	Puntmonster	-

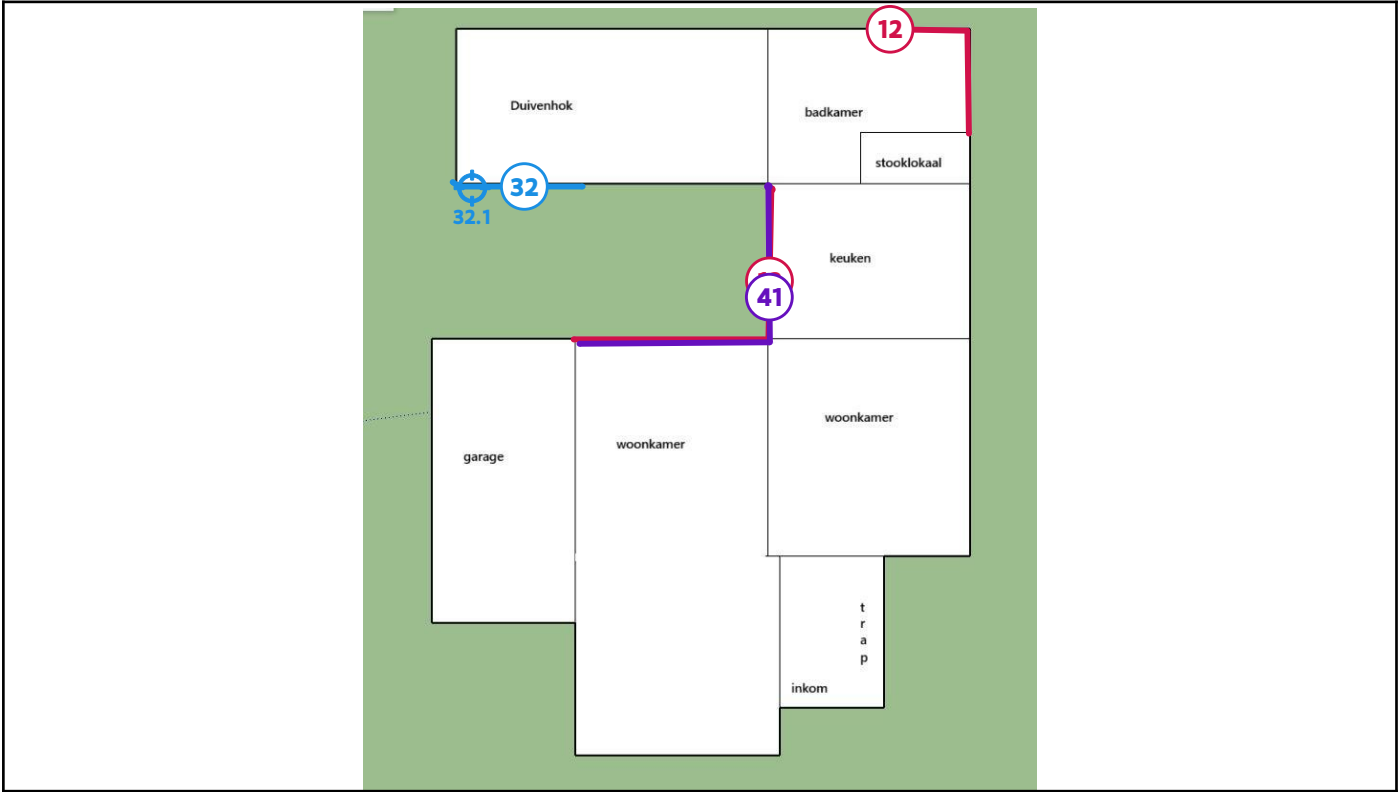
Plan 1.4: Gelijkvloers



Legende van plan 1.4: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
19. Bakeliet elektrische installatie	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
29. Cementering duivenhok binnen	Geen asbest	-
29.1 Code: Monster 16 muurpleister duivenkot	Mengmonster	-
31. Cementering duivenhok buiten	Geen asbest	-
31.1 Code: Monster 12 cementering duivenkot	Mengmonster	-
37. Stookketel / Brander	Overige ruimte of materiaal	-

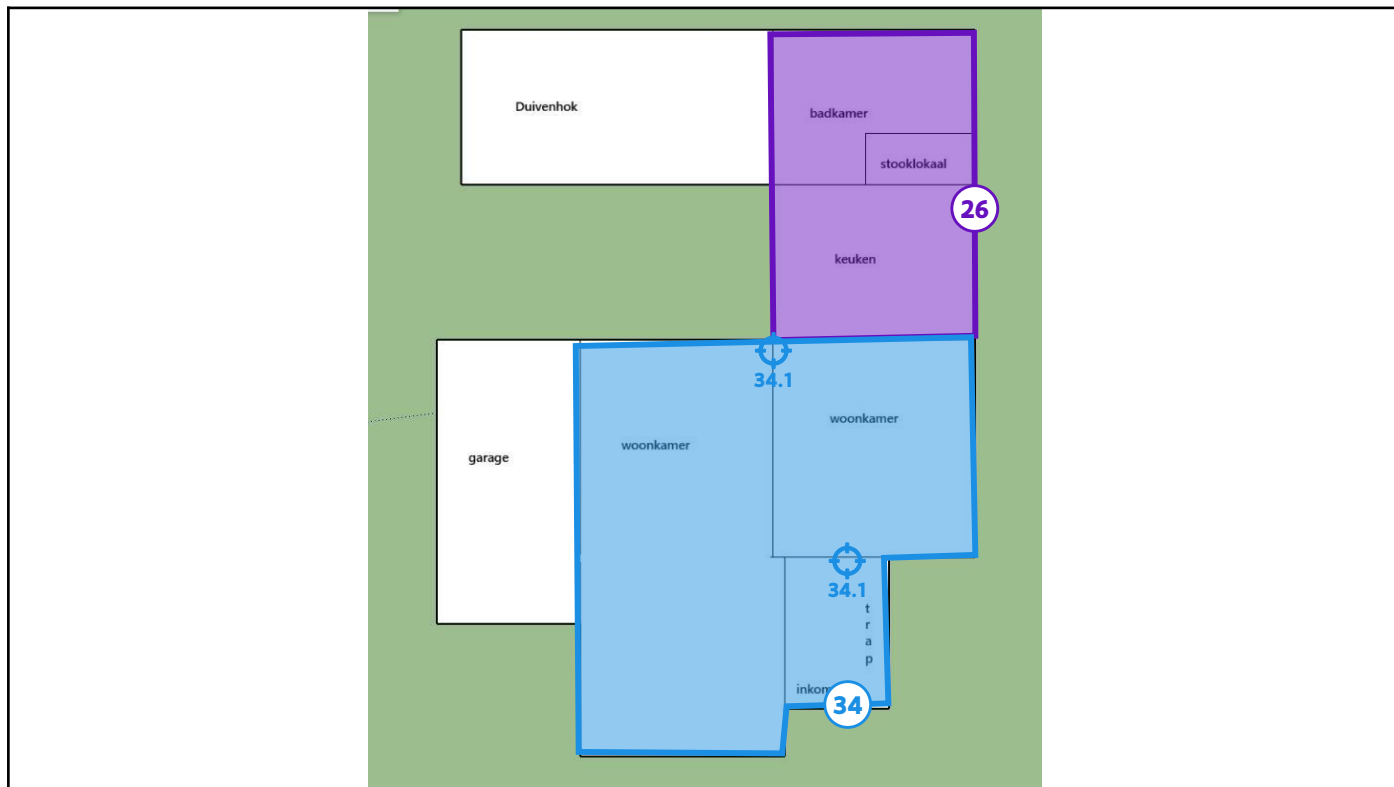
Plan 1.5: Gelijkvloers



Legende van plan 1.5: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
12. Mastiek muur- glas bijgebouwen	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
13. Mastiek glas-profiel houten ramen	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
32. Mastiek glas-profiel metalen ramen	Geen asbest	-
32.1 Code: Monster 11 mastiek P-G metalen ramen	Puntmonster	-
41. Mastiek profiel-muur houten ramen	Overige ruimte of materiaal	-

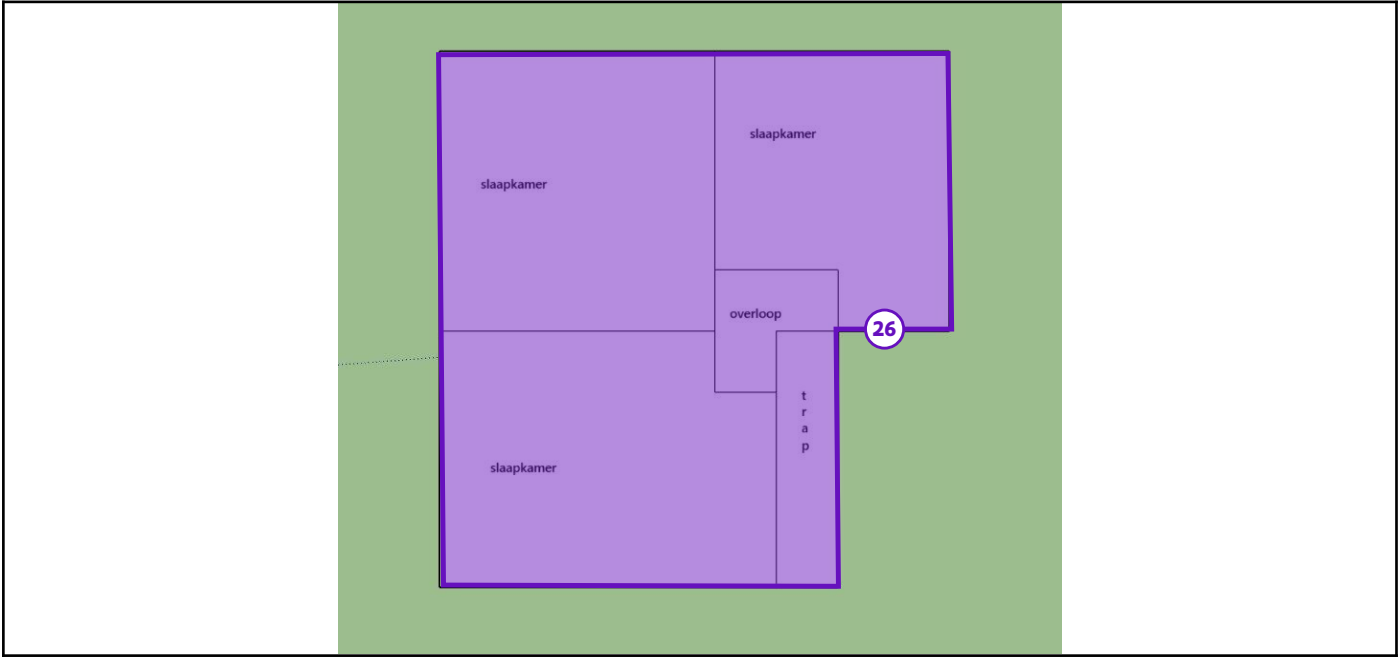
Plan 1.6: Gelijkvloers



Legende van plan 1.6: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
26. Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal	Advies	-
34. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
34.1 Code: Monster 2: plafondpleister	Mengmonster	-

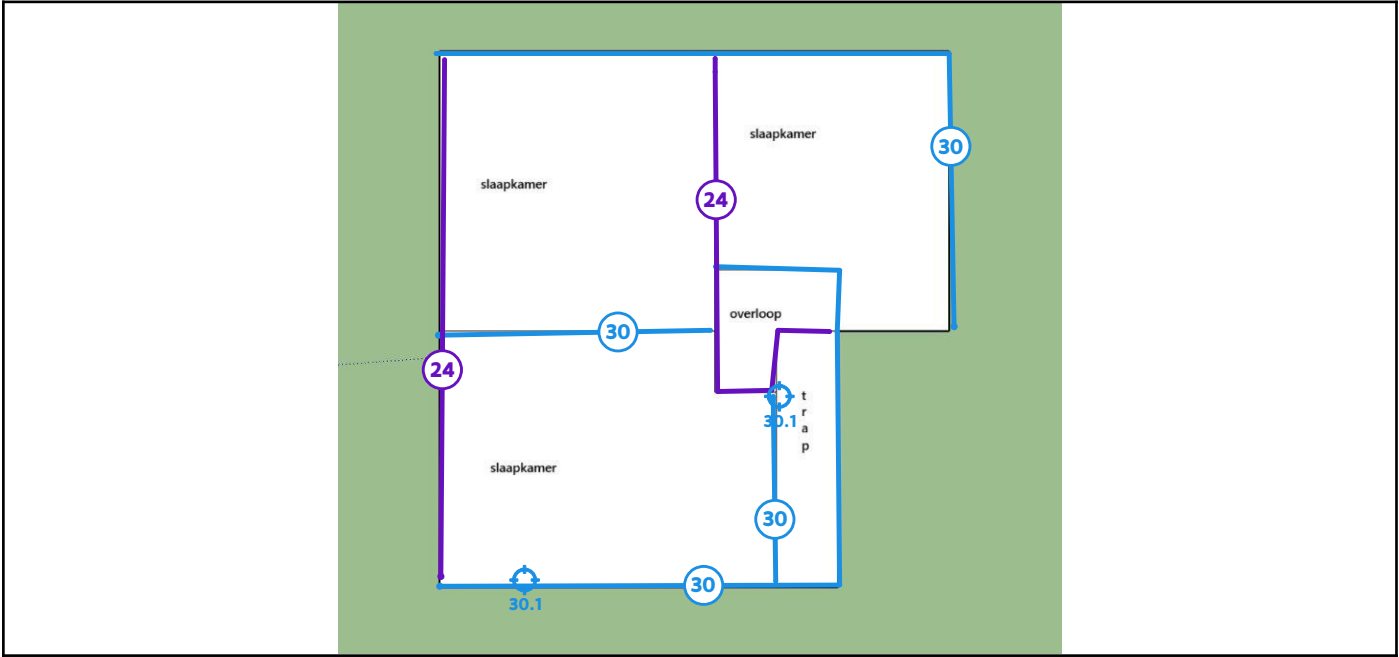
Plan 1.7: Eerste verdiep



Legende van plan 1.7: Eerste verdiep

Beschrijving	Type	Actie
26. Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal	Advies	-

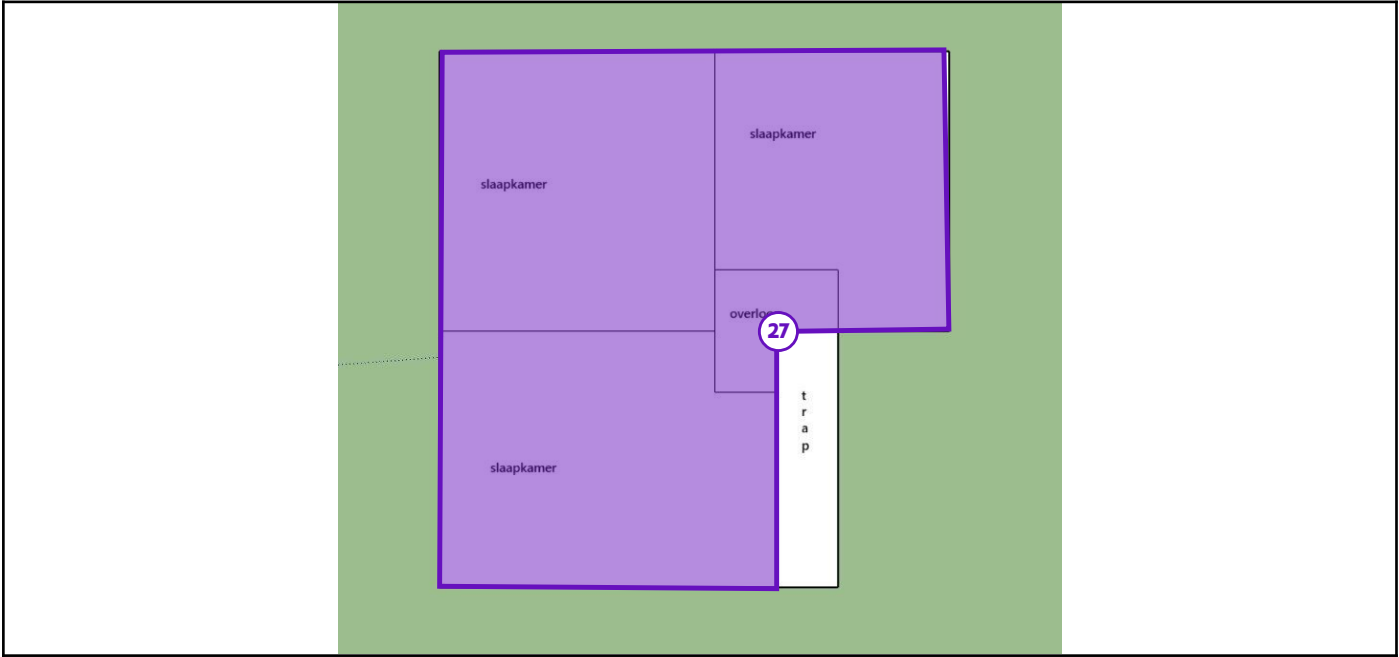
Plan 1.8: Eerste verdiep



Legende van plan 1.8: Eerste verdiep

Beschrijving	Type	Actie
24. Voorzet wanden	Advies	-
30. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
30.1 Code: monster 1 muurpleister	Mengmonster	-

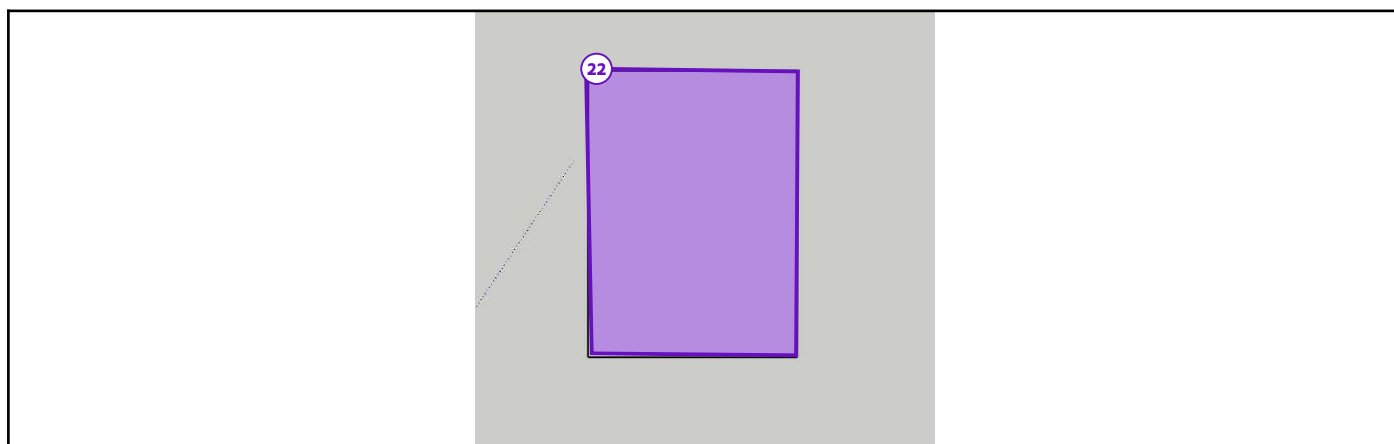
Plan 1.9: Eerste verdiep



Legende van plan 1.9: Eerste verdiep

Beschrijving	Type	Actie
27. Vloerzeil (niet asbestverdacht)	Advies	-

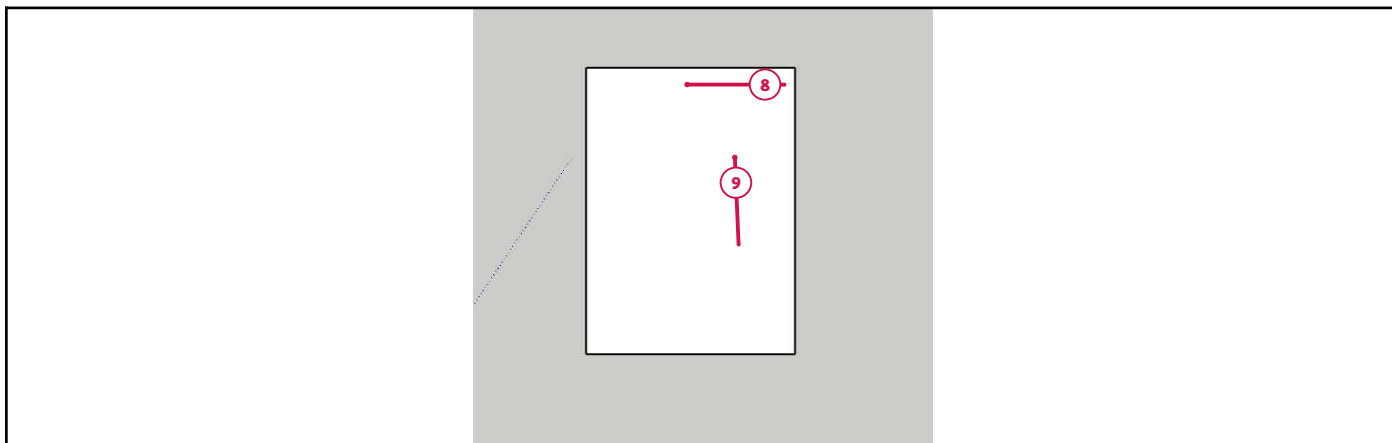
Plan 1.10: Zolder



Legende van plan 1.10: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
22. Zolder	Beperking	-

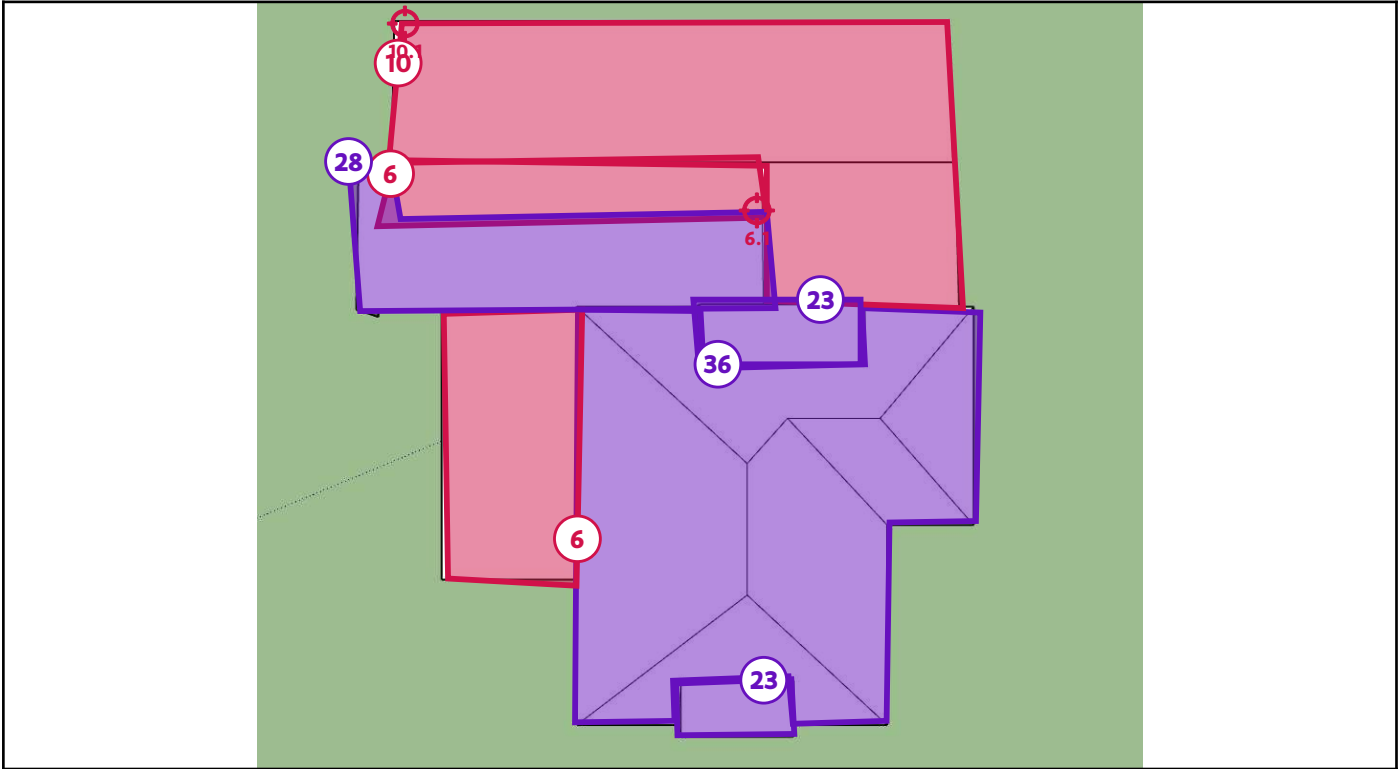
Plan 1.11: Zolder



Legende van plan 1.11: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
8. Menuiserie platen	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
9. Vloerzeil	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

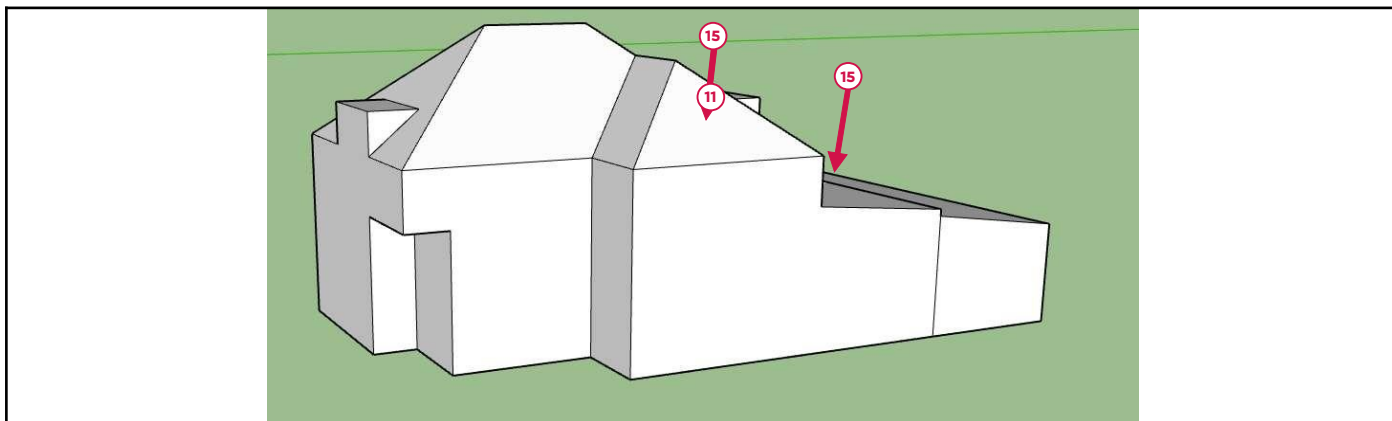
Plan 1.12: Daken



Legende van plan 1.12: Daken

Beschrijving	Type	Actie
6. Golfplaten rood	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
6.1 Code: Monster 14 golfplaten rood	Puntmonster	-
10. Golfplaten grijs	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
10.1 Code: Monster 15 golfplaat grijs	Puntmonster	-
23. Plat dak	Beperking	-
28. Golfplaten	Advies	-
36. Dakpannen	Overige ruimte of materiaal	-

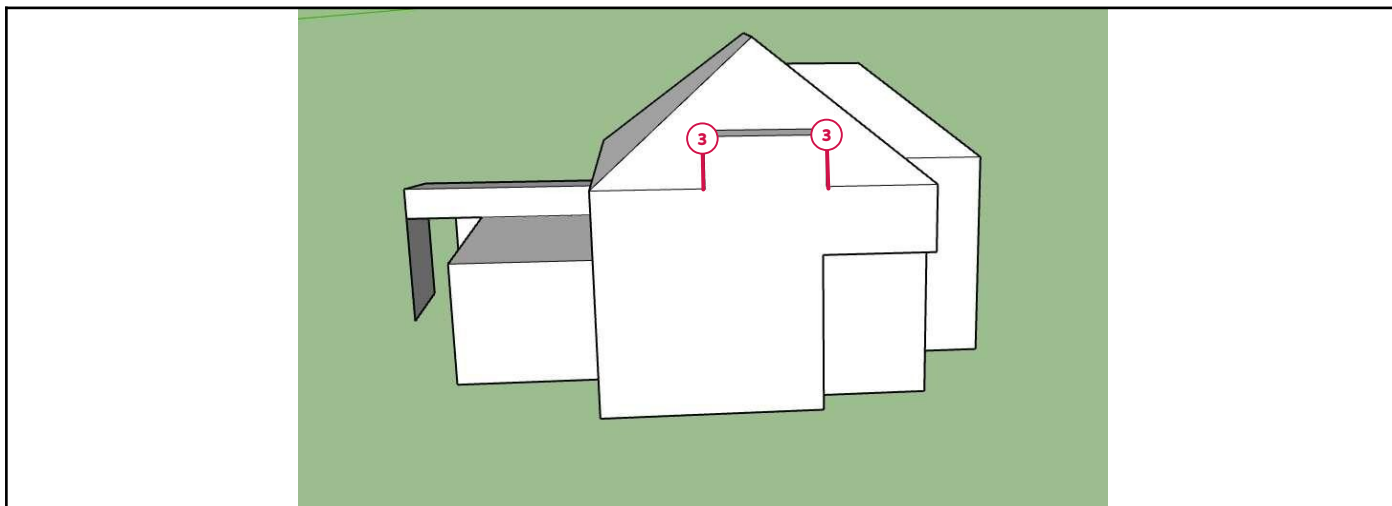
Plan 1.13: Rechter zijgevel



Legende van plan 1.13: Rechter zijgevel

Beschrijving	Type	Actie
11. Schouwhoed	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
15. Rookgaskanaal in asbest cement	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

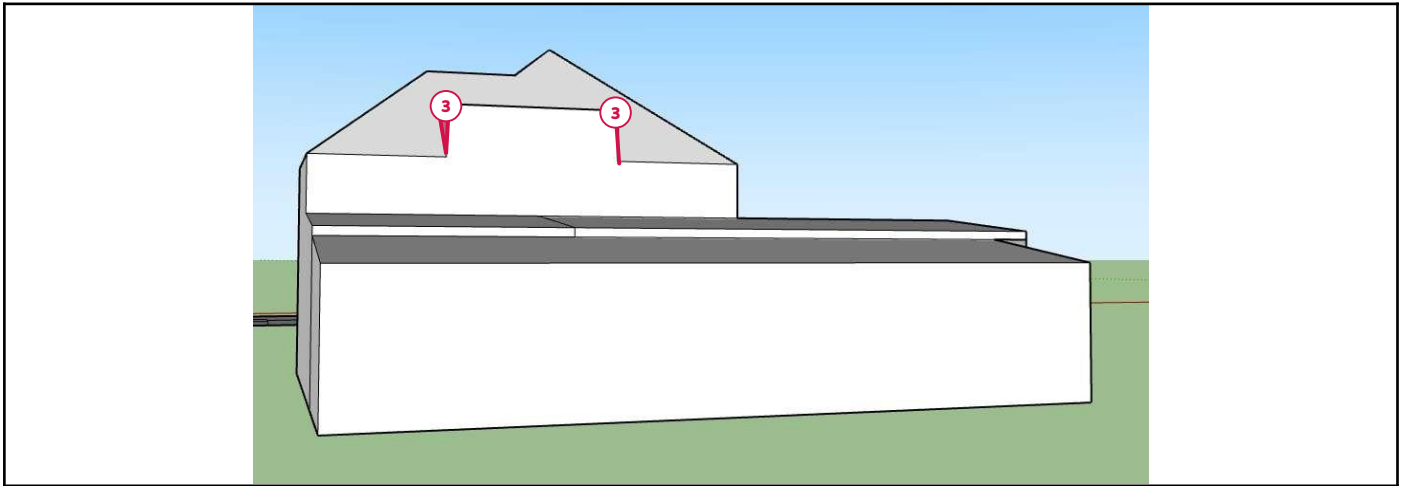
Plan 1.14: Voorgevel



Legende van plan 1.14: Voorgevel

Beschrijving	Type	Actie
3. Gevelleien	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

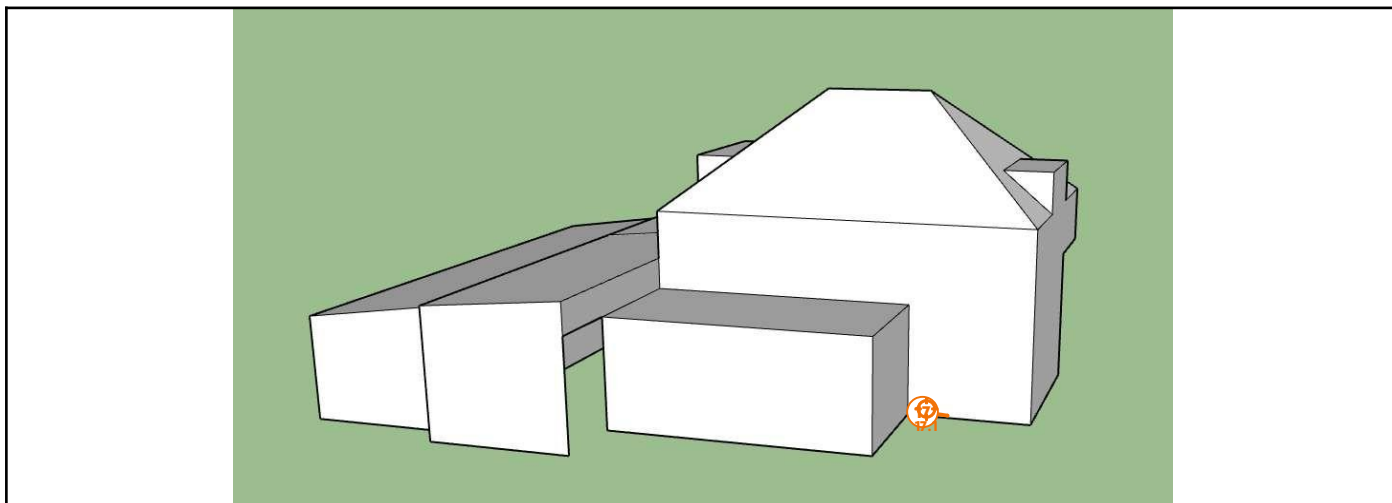
Plan 1.15: Achtergevel



Legende van plan 1.15: Achtergevel

Beschrijving	Type	Actie
3. Gevelleien	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

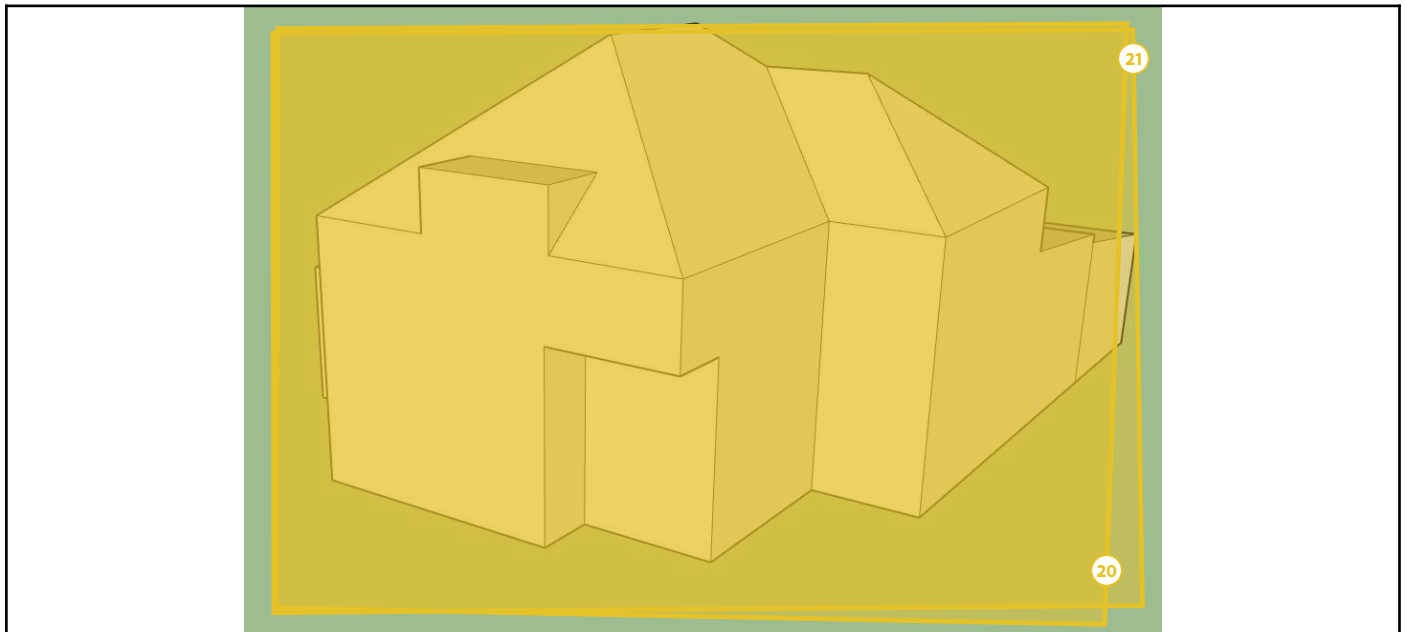
Plan 1.16: Linker zijgevel



Legende van plan 1.16: Linker zijgevel

Beschrijving	Type	Actie
17. Roetluik uit asbestcement	Asbestmateriaal	Verwijderen
17.1 Code: Monster 10 Roetluik	Puntmonster	-

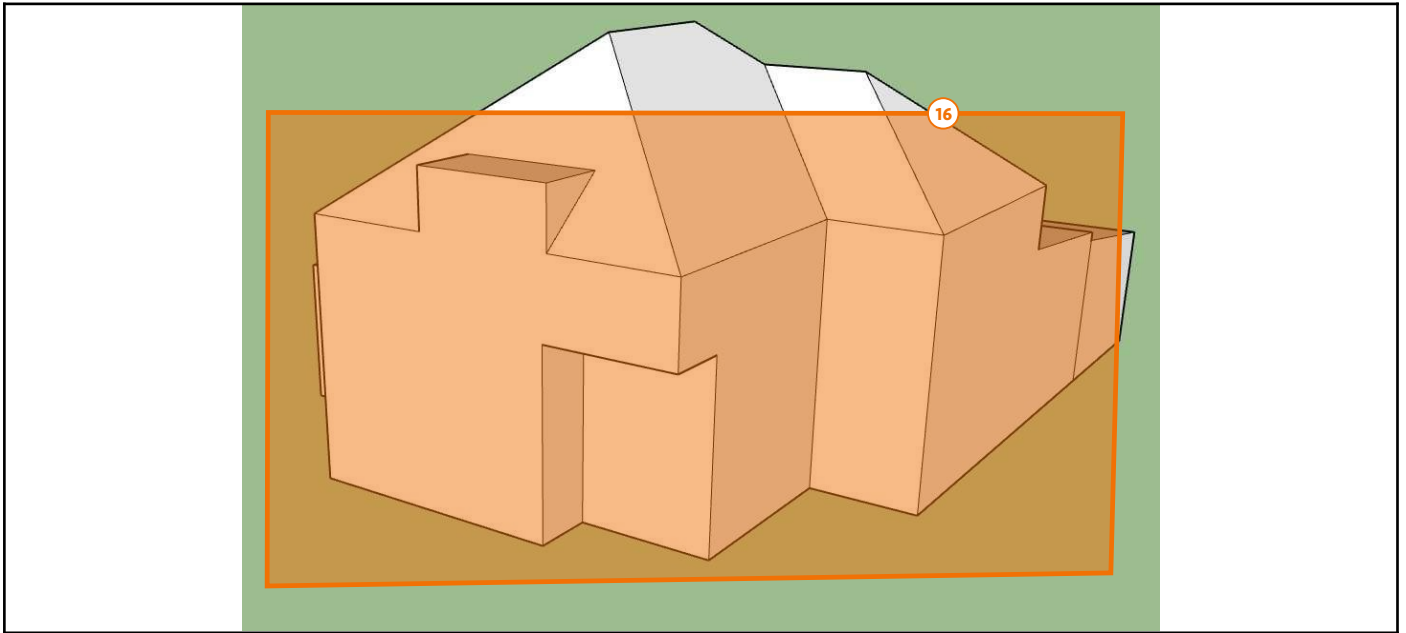
Plan 1.17: Volledige woning



Legende van plan 1.17: Volledige woning

Beschrijving	Type	Actie
20. Bakeliet radiatorknoppen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
21. Bakeliet schakelaars	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 1.18: Volledige woning



Legende van plan 1.18: Volledige woning

Beschrijving	Type	Actie
16. Pakkingen radiator	Asbestmateriaal	Verwijderen

Zone 2: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Roerende goederen

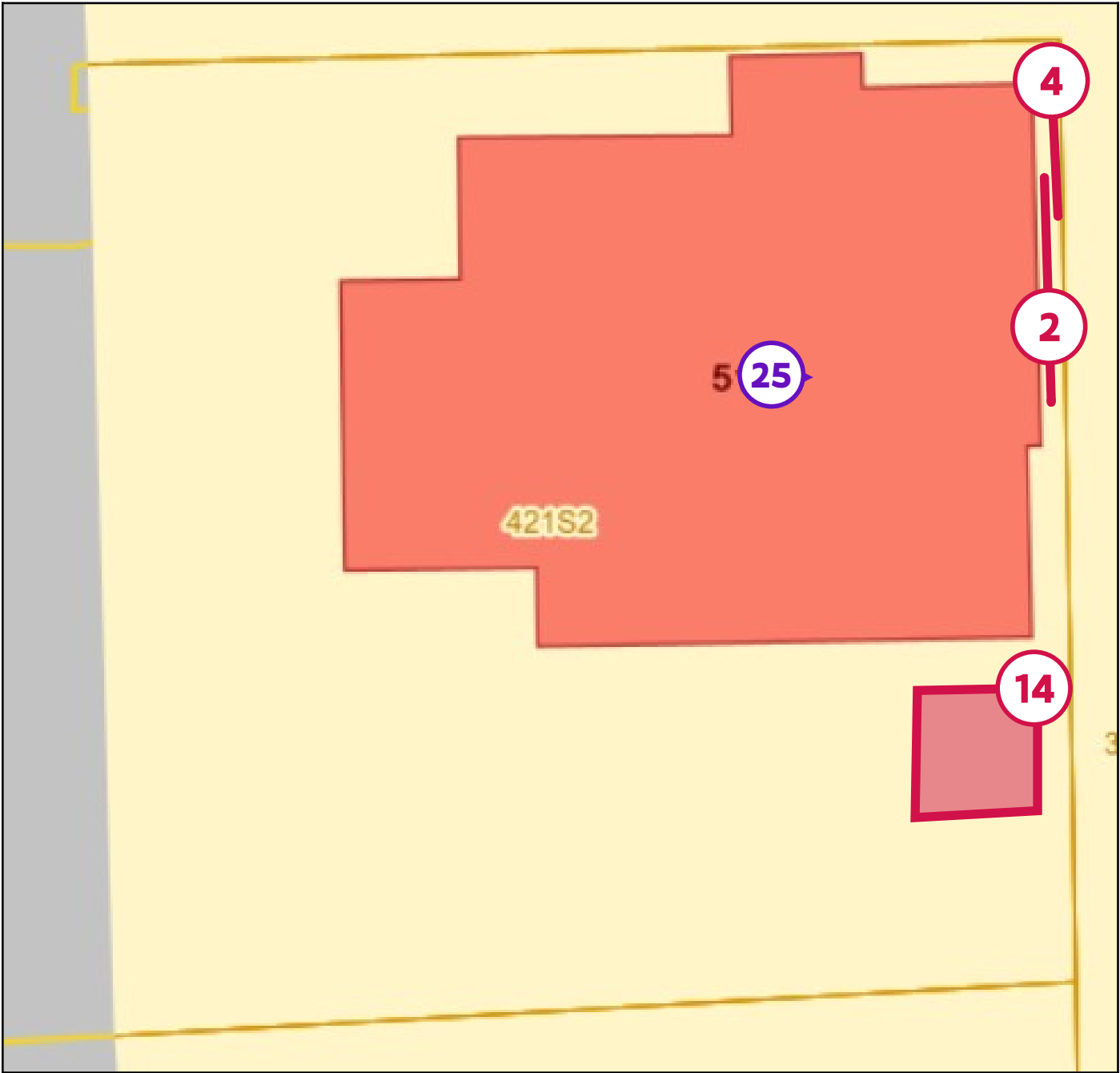
0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

0 Geen asbest

0 Afdruipzones/afvloeizones

Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies

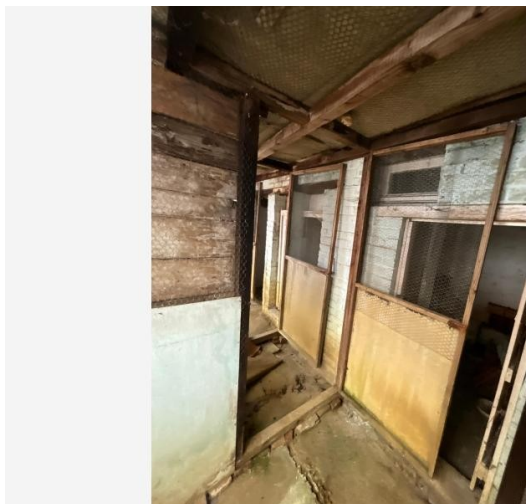


Legende van plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
2. Asbestcement buis	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Afgebroken golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
14. Golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

25. Visuele inspectie putdeksels en putten	Advies	-
--	--------	---

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Platen volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden ("Asbest – Verboden toegang"). Gebruik van geschikte PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde toepassingen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige

om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de burens

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Hoog materiaalisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
--------------------------------	--

Berekening materiaalisico

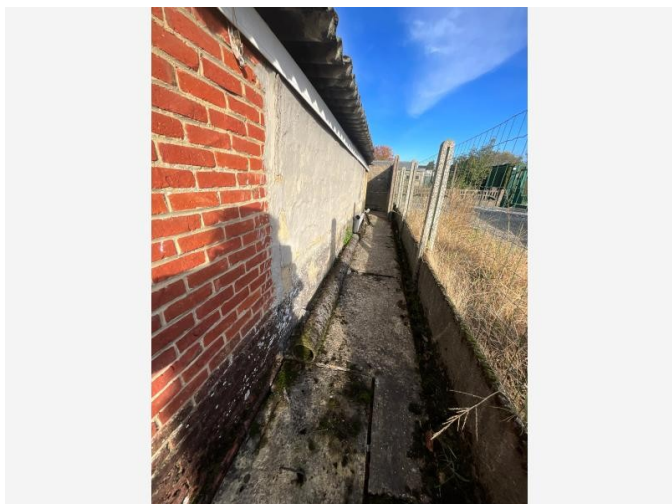
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

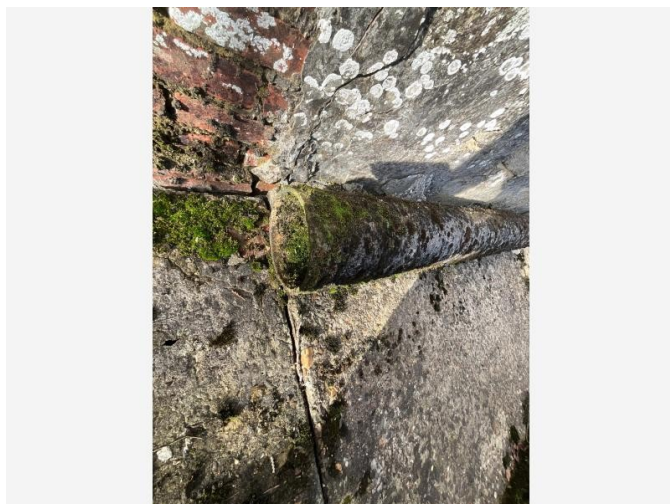
#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	13 Menuiserite duivenkot	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Menuiserite platen - muuropbouw
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 15,00 m ² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,06 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige plaat (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen Maak het afval grondig nat met water (liefst met een beetje zeep of fixeermiddel) om stofvorming te voorkomen. Verwijder het afval voorzichtig en vermijd breken of zagen. Stop het materiaal direct in een dubbele asbestfolie of – zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoeren naar een erkende verwerker.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Overig gebied

- Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies

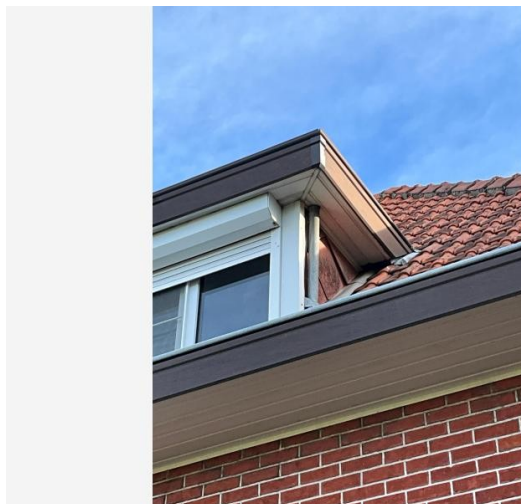
Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement buis
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	Stukken, fragmenten (los, opliggend)
Besmette materialen	Geen (er is geen vermenging met ander materiaal)
Bron van de resten	Asbestcementbuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	49,99 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	49,99 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van het aanwezige afval (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Leien volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden ("Asbest – Verboden toegang"). Gebruik van geschikte PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde materialen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige

om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de burens

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: Voorgevel
- Plan 1.15: Achtergevel

Detailinformatie

Risicobeoordeling

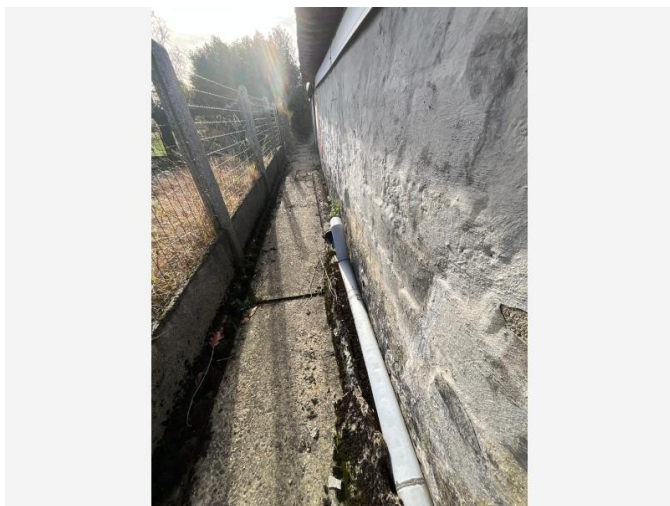
Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

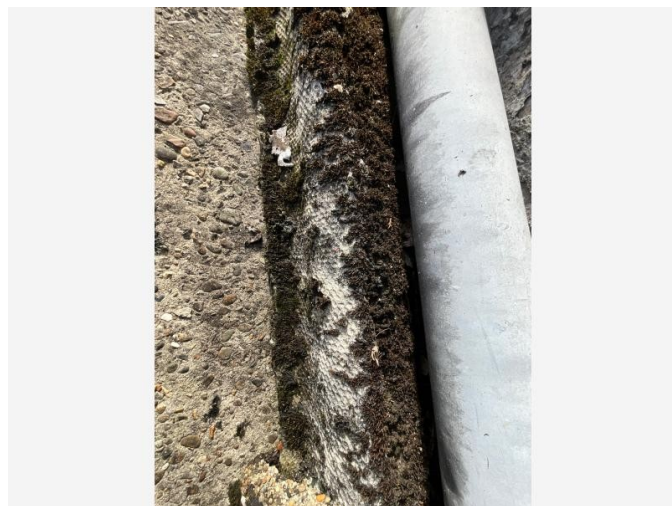
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Gevelleien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 5,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	5,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbepierking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige gevelleien (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen Maak het afval grondig nat met water (liefst met een beetje zeep of fixeermiddel) om stofvorming te voorkomen. Verwijder het afval voorzichtig en vermijd breken of zagen. Stop het materiaal direct in een dubbele asbestfolie of – zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoeren naar een erkende verwerker.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van

Terug te vinden op volgend plan

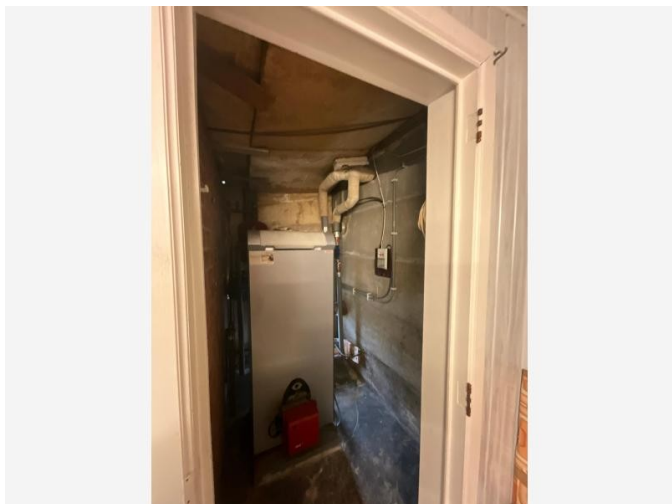
Zone 2: Overig gebied

- Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies

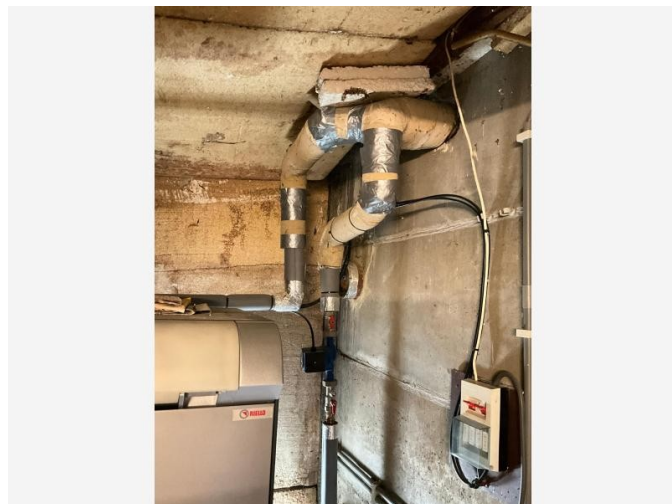
Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afgebroken golfplaten
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	Stukken, fragmenten (los, opliggend)
Besmette materialen	Steenslag, puin of grond en stenen
Bron van de resten	Afgebroken golfplaten.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	15,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	15,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige gebruikt een bestaande laboanalyse als bewijsdocument met bevestiging door vaststelling en expertise.
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van het aanwezige afval (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen). De golfplaten bevatten chrysotiel.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Leidingisolatie mag uitsluitend worden verwijderd door een erkende verwijderaar. Het verwijderen van deze isolatie is zeer specifiek en vereist de nodige ervaring en diploma's om dit op een veilige manier uit te voeren. Probeer deze toepassing zeker niet zelf te verwijderen!

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Hoog materiaalisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
--------------------------------	--

Berekening materiaalisico

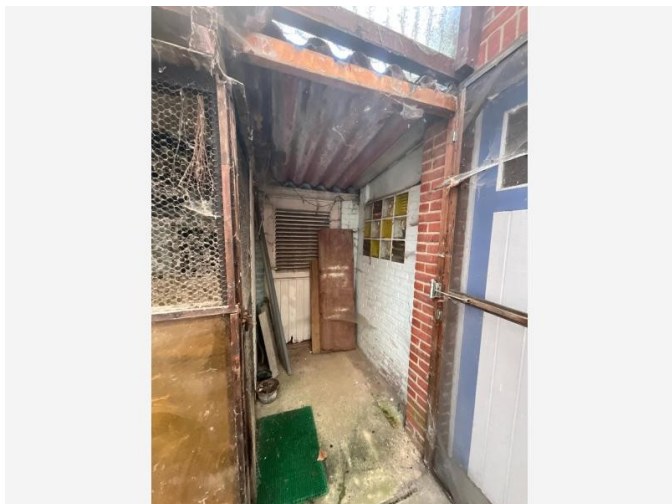
Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

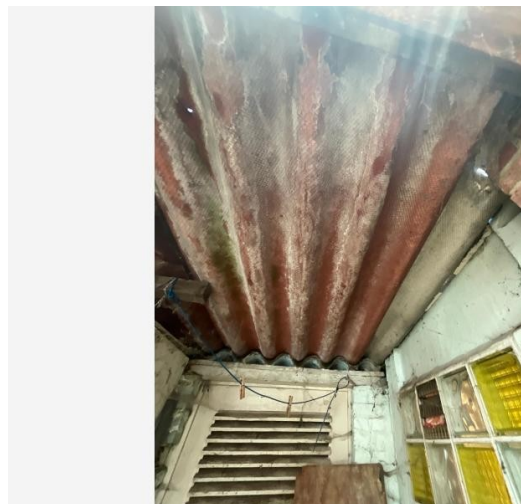
#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Mengmonster	Monster 3 leidingisolatie rechte stukken	Amosiet
5.2	Mengmonster	Monster 4 leidingisolatie bochten	Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 4,00 m - 60,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,024 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige leidingisolatie (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Golfplaten volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden ("Asbest – Verboden toegang"). Gebruik van geschikte PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde toepassingen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de burelen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Daken

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

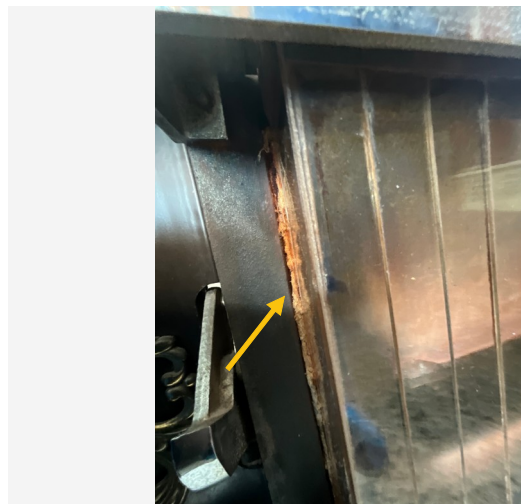
#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	Monster 14 golfplaten rood	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten rood
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 20,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	20,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige golfplaten (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van de bewoners.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Hoog materiaalarisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
----------------------------------	--

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Puntmonster	Monster 7 kachelkoord	Chrysotiel
7.2	Puntmonster	Monster 8 kachelkoord buitenkant	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Kachelkoord
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Textiel (doek, deken, kous, mantel, kledij, ...)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevloeking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 0,50 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige kacheltouwen (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen Maak het afval grondig nat met water (liefst met een beetje zeep of fixeermiddel) om stofvorming te voorkomen. Verwijder het afval voorzichtig en vermijd breken of zagen. Stop het materiaal direct in een dubbele asbestfolie of – zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoeren naar een erkende verwerker.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Zolder

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Menuiserite platen
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Aantal menuiserite platen op zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	• Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 25,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	25,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van het aanwezige afval (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen). De zolder is om veiligheidsredenen niet betreden. De zone is daarom enkel visueel en van een afstand beoordeeld.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van de bewoners.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen Maak het afval grondig nat met water (liefst met een beetje zeep of fixeermiddel) om stofvorming te voorkomen. Verwijder het afval voorzichtig en vermijd breken of zagen. Stop het materiaal direct in een dubbele asbestfolie of – zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoeren naar een erkende verwerker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Zolder

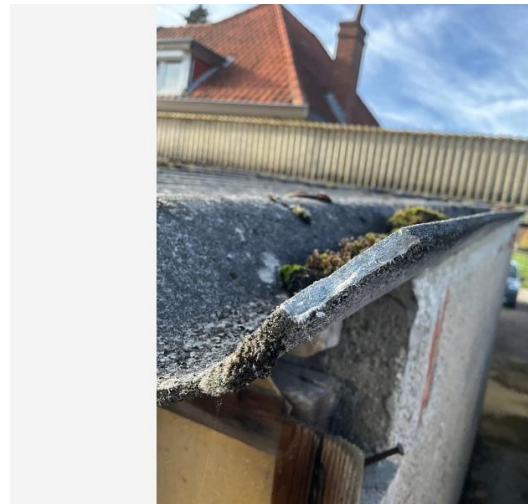
Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Rol vloerzeil op zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van het aanwezige afval (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen). De zolder is om veiligheidsredenen niet betreden. De zone is daarom enkel visueel en van een afstand beoordeeld.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Golfplaten volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwborden ("Asbest – Verboden toegang"). Gebruik van geschikte PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde toepassingen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de burelen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Daken

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Puntmonster	Monster 15 golfplaat grijs	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten grijs
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 50,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	50,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige golfplaten (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Schouwhoed volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden ("Asbest – Verboden toegang"). Gebruik van geschikte PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde toepassingen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige

om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de burens

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Rechter zijgevel

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Schouwhoed
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbepmerking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige schouwhoed (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de burens

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

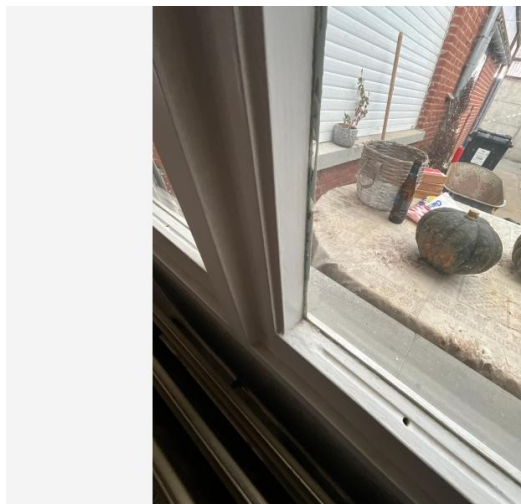
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek muur- glas bijgebouwen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,20 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige kitten (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Ramen en mastiek volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden ("Asbest – Verboden toegang"). Gebruik van geschikte PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde materialen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige

om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de burelen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek glas-profiel houten ramen
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,20 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige kitten (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen Maak het afval grondig nat met water (liefst met een beetje zeep of fixeermiddel) om stofvorming te voorkomen. Verwijder het afval voorzichtig en vermijd breken of zagen. Stop het materiaal direct in een dubbele asbestfolie of – zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoeren naar een erkende verwerker.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Overig gebied

- Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	Stukken, fragmenten (los, opliggend)
Besmette materialen	Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...)
Bron van de resten	Resten van golfplaten en nokpannen.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige gebruikt een bestaande laboanalyse als bewijsdocument met bevestiging door vaststelling en expertise.
Opmerking	Golfplaten bevatten zowel chrysotiel als crocidoliet.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Rookgaskanaal volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden ("Asbest – Verboden toegang"). Gebruik van geschikte PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde toepassingen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de burelen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Rechter zijgevel

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Rookgaskanaal in asbest cement
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,00 m - 15,00 cm - 1,50 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,009 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering voor alle aanwezige rookgaskanalen. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Radiator volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden ("Asbest – Verboden toegang"). Gebruik van geschikte PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde materialen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige

om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van de bewoners.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers
- Plan 1.18: Volledige woning

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

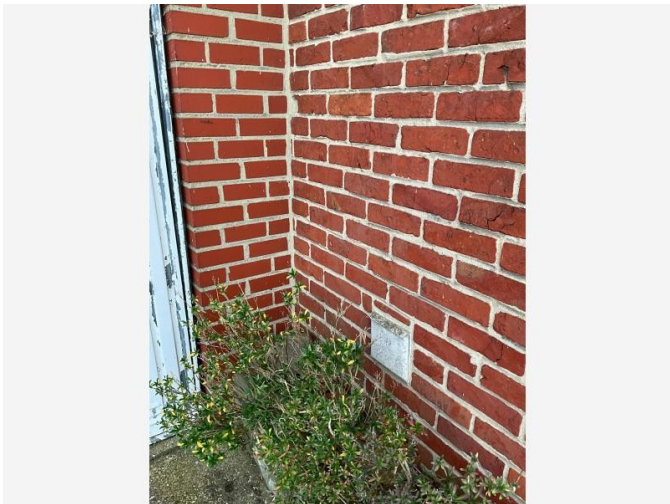
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	Monster 6 pakking radiator	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Pakkingen radiator
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige pakkingen (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen). Het gaat om alle pakkingen op de radiatoren doorheen de hele woning



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Roetluik

Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Roetluik volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwborden ("Asbest – Verboden toegang"). Gebruik van geschikte PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde materialen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de burelen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.16: Linker zijgevel

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

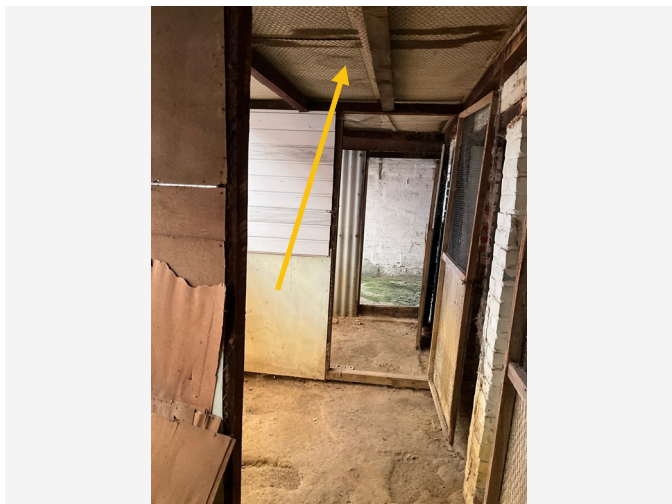
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	Monster 10 Roetluik	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Roetluik uit asbestcement
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,47 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,47 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige roetluiken. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. Platen volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken. Afzetting werkzone met waarschuwingsborden ("Asbest – Verboden toegang"). Gebruik van geschikte PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde toepassingen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige

om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van zowel de bewoners als de burens

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

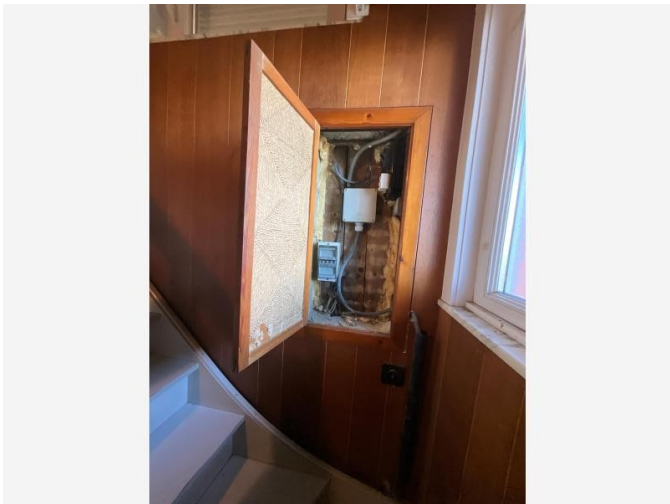
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

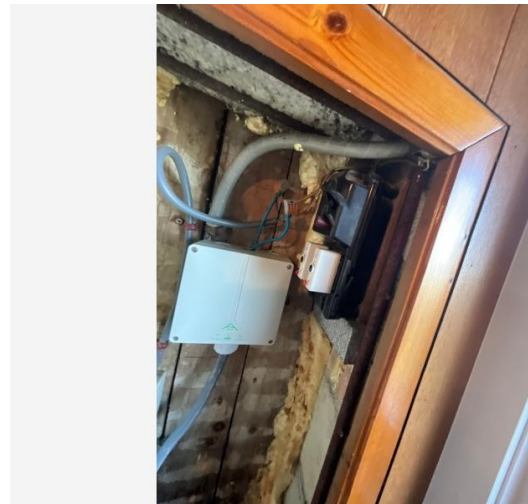
#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	Monster 13 Menuiserie duivenkot	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Menuiserite platen - dakbedekking
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 32,00 m² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,128 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige platen (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap.
bakelieten toepassing volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken (Neem nodige voorzorgen mbt water en elektriciteit). Afzetting werkzone met waarschuwingsborden ("Asbest – Verboden toegang"). Gebruik van geschikte PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen.
Verwijderde toepassingen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren.
Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van de bewoners.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

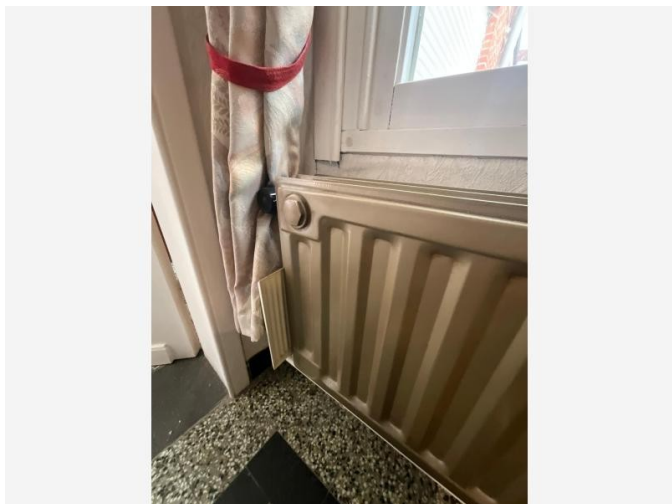
Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

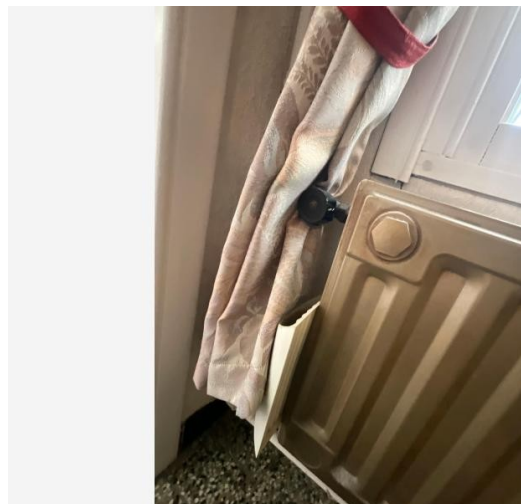
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet elektrische installatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,70 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,004 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige tellerkast. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Als deskundigen hebben wij vastgesteld dat het materiaal daadwerkelijk bakeliet betreft en geen harde pvc. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de tellerkast niet in gevaar te brengen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. bakelieten toepassing volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken
werkzone met waarschuwborden ("Asbest – Verboden toegang"). Gebruik van geschikte PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde toepassingen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van de bewoners.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.17: Volledige woning

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

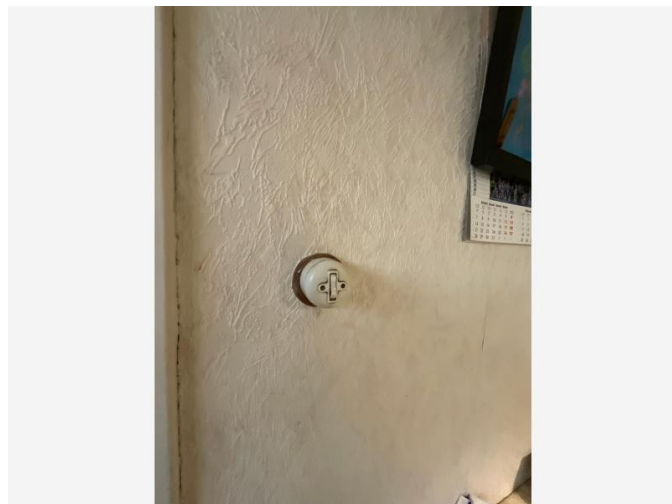
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet radiatorknoppen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	1,00 m² - 0,80 cm - 15 stuks
Totaal volume	0,12 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering voor alle aanwezige radiatorknoppen. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Als deskundige hebben wij geverifieerd dat het materiaal inderdaad bakeliet betreft en geen harde PVC. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben echter geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de radiatorknoppen niet in gevaar te brengen. Het gaat om alle radiatorknoppen type bakeliet doorheen de hele woning



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer de toestand van het materiaal niet gewijzigd is en niet zal wijzigen bij verwijdering, is het toegestaan om deze zelf te verwijderen. In dat geval is het belangrijk om zorgvuldig en volgens de geldende veiligheidsrichtlijnen te werk te gaan.

Nooit zagen, breken of slijpen, gebruik enkel handgereedschap en geen elektrisch aangedreven gereedschap. bakelieten toepassing volledig en onbeschadigd verwijderen. Werk nat om stofvorming te beperken (Neem nodige voorzorgen mbt water en elektriciteit). Afzetting werkzone met waarschuwingsborden ("Asbest – Verboden toegang"). Gebruik van geschikte PBM's verplicht: Type 5/6 overall, P3-masker, handschoenen. Verwijderde toepassingen direct verpakken in dubbele asbestfolie of -zakken, goed afsluiten en etiketteren. Afvoer naar erkende verwerker.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Hoewel deze eventueel door eenvoudige handelingen verwijderd kunnen worden, adviseer ik als deskundige om de verwijdering te laten uitvoeren door een erkende asbestverwijderaar. Dit garandeert de veiligheid van de bewoners.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.17: Volledige woning

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

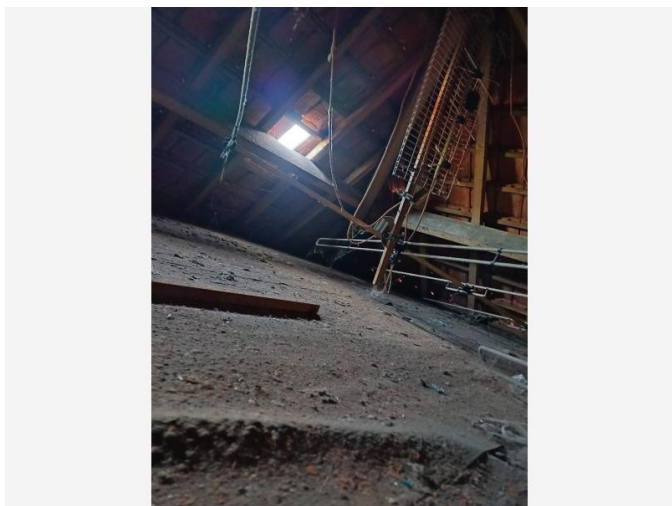
Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaars
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	0,40 m² - 0,30 cm - 15 stuks
Totaal volume	0,018 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering voor alle aanwezige schakelaars. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Als deskundige hebben wij geverifieerd dat het materiaal inderdaad bakeliet betreft en geen harde PVC. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben echter geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de schakelaars niet in gevaar te brengen. Het gaat om alle schakelaars type bakeliet doorheen de hele woning

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: De zolder is om veiligheidsredenen niet betreden. De zone is daarom enkel visueel en van een afstand beoordeeld.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Zolder



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Conform ons inspectieprotocol mogen wij een beperking inroepen voor hoogtes hoger dan 3,5 m. Indien men dit wil laten onderzoeken, dient er een nieuwe afspraak gemaakt te worden en moet er een hoogtewerker voorzien worden, evenals iemand die bevoegd is om deze te bedienen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Daken

Adviezen



Situeringsfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Er werden voorzetwanden (valse muren) aangebracht. Als deskundige kan ik geen uitspraak doen over eventuele asbestverdachte toepassingen die aanwezig zijn of verborgen zitten achter de voorzetwanden. Bij renovaties, sloop of verbouwingen is het aan te raden een destructieve asbestinventaris op te stellen voor deze ruimtes.

De afsmeerlaag tussen de gipskartonplaten is niet zichtbaar en kon daardoor niet worden bemonsterd. Indien de voorzetwanden werden geplaatst vóór 2001, bestaat de mogelijkheid dat de afsmeerlaag asbesthoudend is. Het is aangewezen om voorafgaand aan werkzaamheden een bijkomend onderzoek te laten uitvoeren.

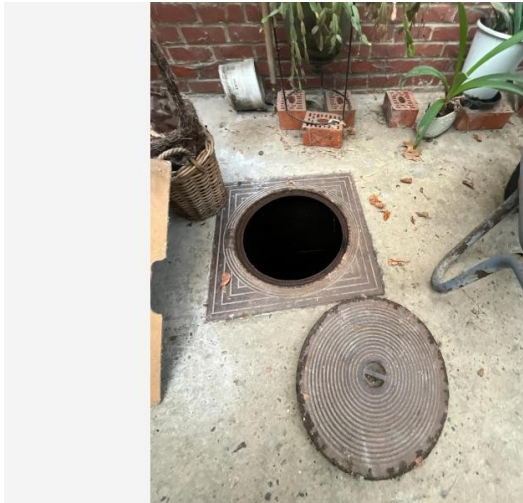
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.8: Eerste verdiep

Detailinformatie

Basis voor advies	niet bemonsterbaar
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Pleisterwerk (wand, plafond, ...)
Bindmiddel	Gips - kalk
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Alle putdeksels die op het terrein vaststelbaar, waarneembaar en inspecteerbaar waren zijn opgegeven. Er werden geen asbestverdachte toepassingen in deze putten gevonden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Overig gebied

- Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringsfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De plafonds zijn gemaakt van niet-asbestverdachte materialen (bijvoorbeeld laminaat, gyproc, ...), deze toepassingen zijn niet asbestverdacht. We hebben echter niet kunnen vaststellen of er mogelijk asbestverdachte of asbesthoudende materialen achter deze toepassingen aanwezig zijn. Bij renovatie of sloop is het aangeraden om een destructief onderzoek te laten uitvoeren van deze toepassingen.

De afsmeerlaag tussen de gipskartonplaten is niet zichtbaar en kon daardoor niet worden bemonsterd. Indien het verlaagd plafond werd geplaatst vóór 2001, bestaat de mogelijkheid dat de afsmeerlaag asbesthoudend is. Het is aangewezen om voorafgaand aan werkzaamheden aan het verlaagd plafond een bijkomend onderzoek te laten uitvoeren.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers
- Plan 1.7: Eerste verdiep

Detailinformatie

Basis voor advies	Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk
-------------------	--



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Op de bovenverdieping werd een vloerzeil aangetroffen met een onderlaag van paardenhaar. Onder deze vloerbekledingen is een lijmlaag aanwezig. De lijmlaag behoort niet tot de eerste zichtbare vloerlaag en werd daarom niet bemonsterd in het kader van het standaard asbestattest.

Bij toekomstige renovatie- of verwijderingswerken wordt aangeraden om verder destructief onderzoek uit te voeren

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

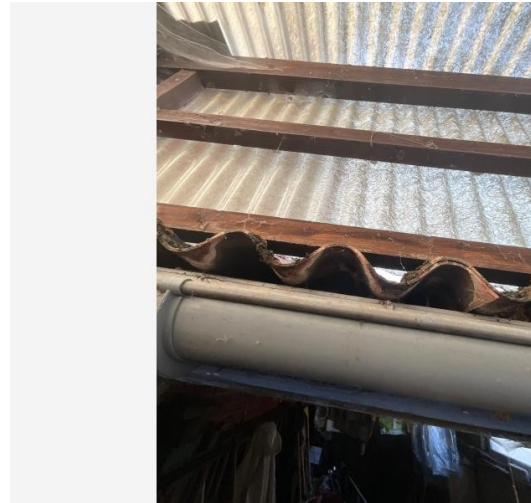
- Plan 1.9: Eerste verdiep

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

PVC golfplaten op een deel van het duivenhok.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Daken

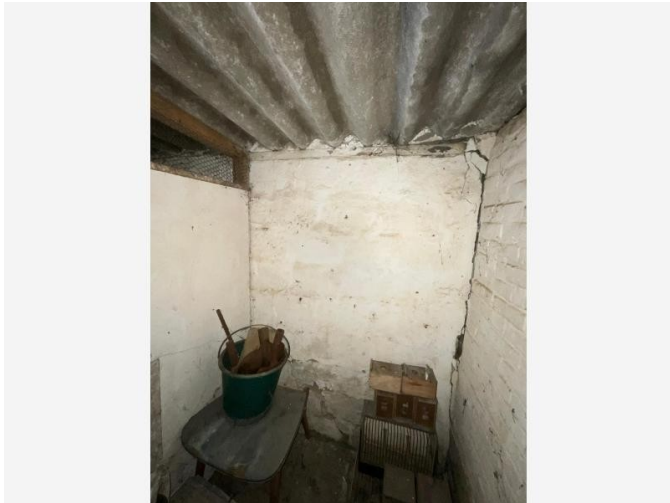
Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---

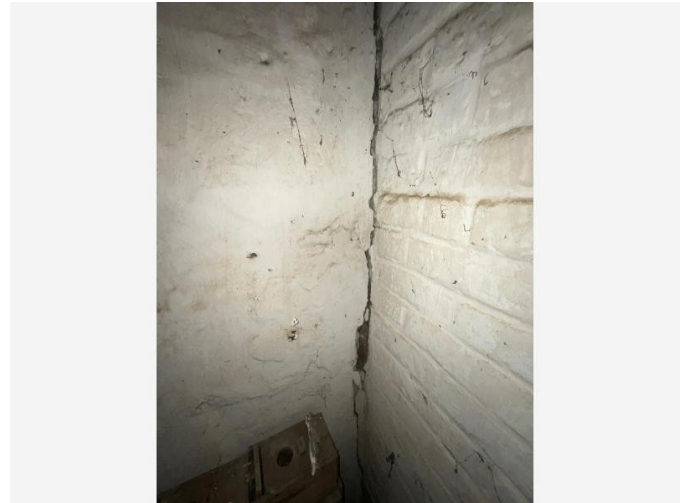
Geen asbest

Fiche 29: Cementering duivenhok binnen

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

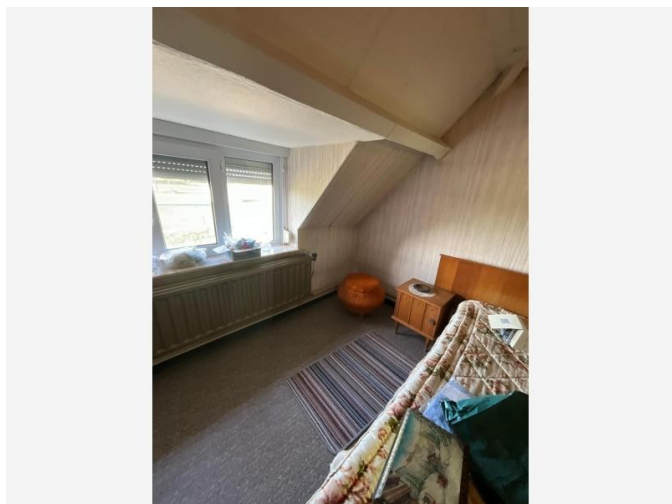
#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Mengmonster	Monster 16 muurpleister duivenkot	Geen asbest

Technische gegevens

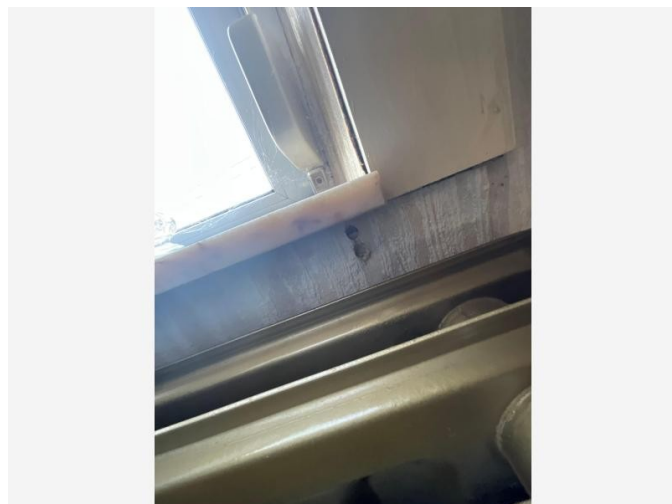
Beschrijving	Cementering duivenhok binnen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 100,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,00 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige pleisterwerk (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 30: Pleisterwerk muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.8: Eerste verdiep

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Mengmonster	monster 1 muurpleister	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 400,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,00 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige muurpleister (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen). Monstername is gebeurd in de keuken, slaapkamer, trappenhal Owv de afwerkingsgraad was het niet mogelijk om in het stooklokaal monstername te nemen.

Fiche 31: Cementering duivenhok buiten

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers

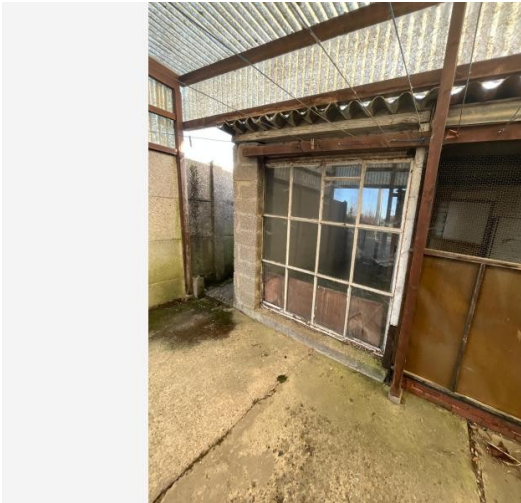
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
31.1	Mengmonster	Monster 12 cementering duivenkot	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering duivenhok buiten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 400,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	400,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige cementering (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
32.1	Puntmonster	Monster 11 mastiek P-G metalen ramen	Geen asbest

Technische gegevens

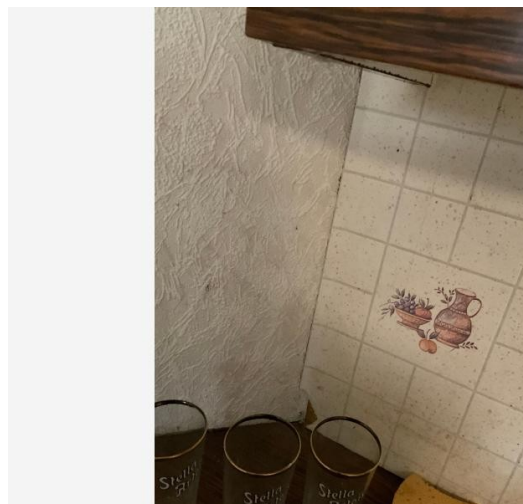
Beschrijving	Mastiek glas-profiel metalen ramen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,18 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,18 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige kitten (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 33: Keukenwand

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

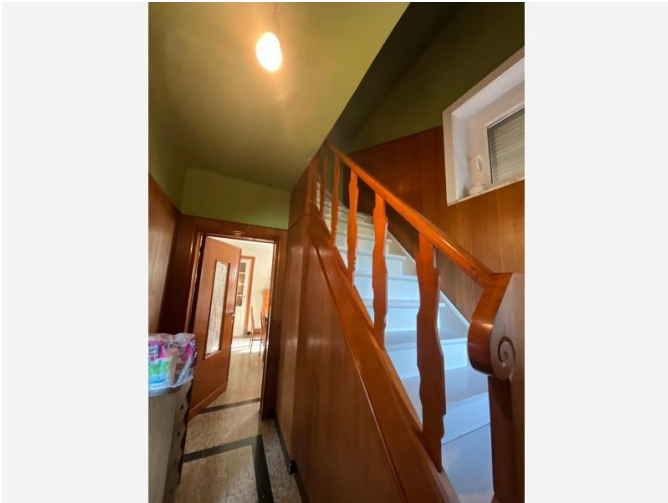
#	Type	Referentie	Resultaat
33.1	Puntmonster	Monster 5 keukenwand	Geen asbest

Technische gegevens

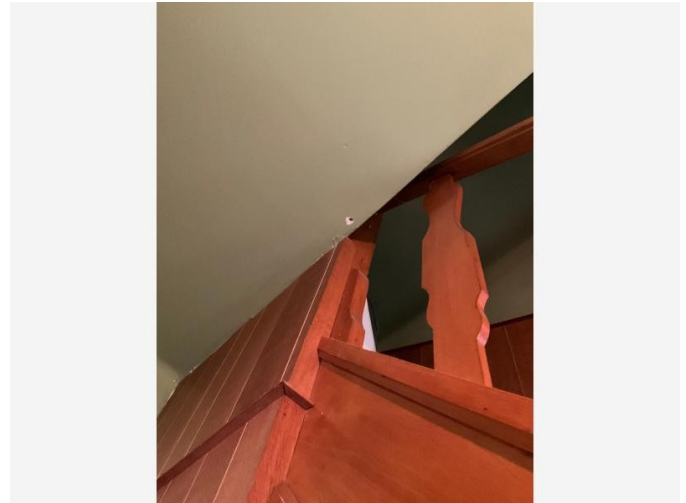
Beschrijving	Keukenwand
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige plaatmateriaal (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Fiche 34: Pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

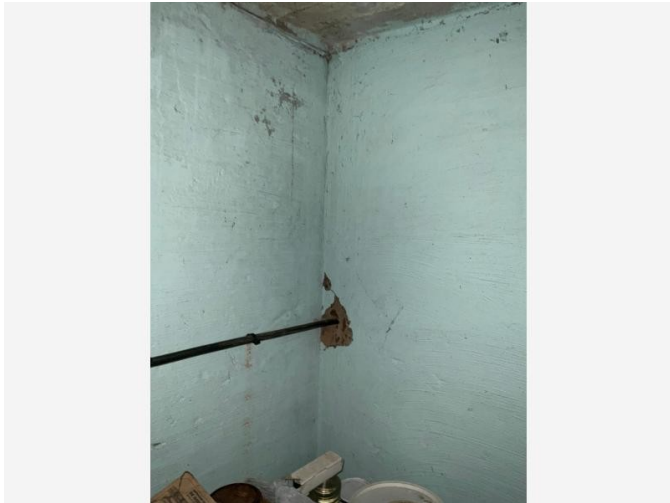
#	Type	Referentie	Resultaat
34.1	Mengmonster	Monster 2: plafondpleister	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 100,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,00 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van het aanwezig pleisterwerk in alle plafonds (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing). Monstername is gebeurd in woonkamer en trappenhal. Owv de afwerkingsgraad ging dit niet in een natte ruimte en het stooklokaal.

Fiche 35: Cementering kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
35.1	Mengmonster	Monster 9 cementering kelder	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1.000,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1.000,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige cementering (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 36: Dakpannen	Dakpannen	Plan 1.12: Daken
Fiche 37: Stookketel / Brander	Tijdens onze inspectie hebben we geen bouwjaar kunnen achterhalen van de stookketel. Het uiterlijk van het toestel doet vermoeden dat het in gebruik is genomen voor 2001 en mogelijk tot een risicobouwjaar behoort, wat inhoudt dat er eventueel asbestverdachte toepassingen in aanwezig kunnen zijn. Het is daarom van groot belang om de techniker hiervan op de hoogte te stellen bij werkzaamheden en, indien nodig, een asbestdeskundige in te schakelen die kan meedenken over de mogelijke aanwezigheid van asbestverdachte toepassingen tijdens de werkzaamheden aan het toestel. Wij als deskundigen mogen geen toestellen demonteren om verdachte toepassingen op te sporen.	Plan 1.4: Gelijkvloers
Fiche 38: Mastiek profiel-muur PVC ramen	De mastiek rond de PVC ramen werd visueel geïnspecteerd en vastgesteld als een silicone mastiek.	-

Fiche 36: Dakpannen



Situeringfoto

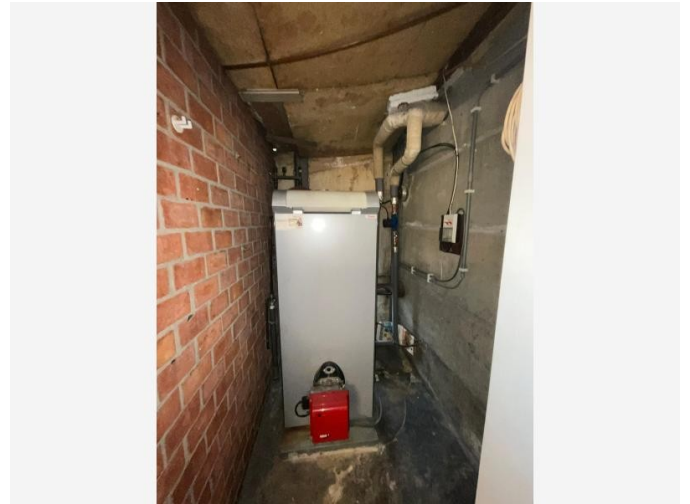


Detailfoto

Fiche 37: Stookketel / Brander



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 38: Mastiek profiel-muur PVC ramen



Situeringfoto



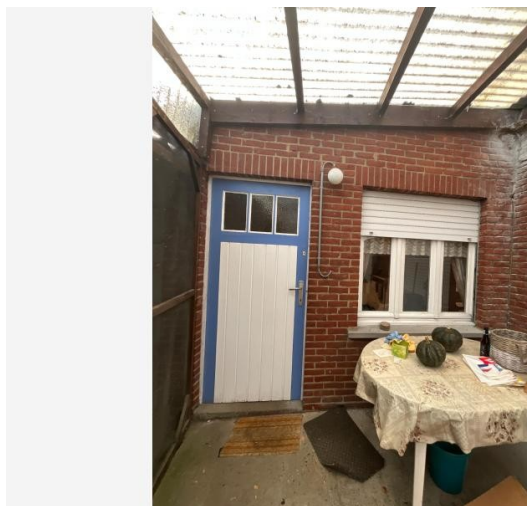
Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

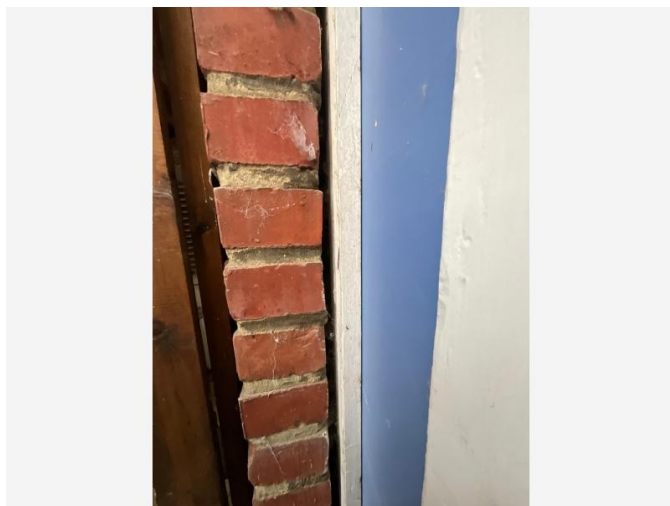
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 39: Geen lift aanwezig	Geen lift aanwezig	-
Fiche 40: Geen onderdak aanwezig	Tijdens de inspectie van dit gebouw hebben we vastgesteld dat er geen onderdak aanwezig is in de dakstructuur.	-
Fiche 41: Mastiek profiel-muur houten ramen	Tijdens de inspectie werd vastgesteld dat er geen mastiek aanwezig is tussen de muur en het raamprofiel	Plan 1.5: Gelijkvloers

Fiche 41: Mastiek profiel-muur houten ramen



Situeringfoto



Detailfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.